CTY CP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
CHI NHÁNH NHA TRANG

Số: 16.11/2026/TB-HQCNNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN Số: 8251
Ngày: 16/11/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội Dự án: Nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.**

Lời đầu tiên, Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân xin gửi đến Quý Sở Xây dựng lời cảm ơn chân thành về sự quan tâm, hỗ trợ và hướng dẫn trong thời gian qua.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; và ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 11473/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/10/2026;

Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân trân trọng thông báo công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội thuộc Dự án: Nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung chi tiết như sau:

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: **Nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (HQC Nha Trang).**

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân.

- Địa điểm xây dựng: Khu E, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Quy mô dự án: Tổng số 1.002 căn hộ (trong đó gồm 652 căn nhà ở xã hội để bán, 166 căn nhà ở xã hội cho thuê, 184 căn hộ thương mại và 07 căn thương mại dịch vụ).

2. THÔNG TIN QUỸ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BÁN

- Số lượng căn hộ mở bán: **33 căn hộ (Thuộc quỹ nhà ở xã hội để bán do khách hàng bán lại cho Chủ đầu tư).**

- Mã căn hộ và diện tích sử dụng: Diện tích chi tiết từng căn hộ theo hồ sơ thiết kế được duyệt và danh mục cụ thể tại Phụ lục 01 đính kèm Thông báo này.

- Giá bán nhà ở xã hội: Thực hiện theo Văn bản số 1711/SXD-QLCL ngày 17/05/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội tại dự án.

3. THÔNG TIN QUỸ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI CHO THUÊ

- Số lượng căn hộ cho thuê: **34 căn hộ (Thuộc quỹ nhà ở xã hội cho thuê do người thuê trước chấm dứt hợp đồng thuê trước hạn hoặc hết hạn thuê nhưng không có nhu cầu mua lại).**

- Mã căn hộ và diện tích sử dụng: Diện tích chi tiết từng căn hộ theo hồ sơ thiết kế được duyệt và danh mục cụ thể tại Phụ lục 02 đính kèm Thông báo này.

- Giá thuê nhà ở xã hội: Thực hiện theo Văn bản số 1711/SXD-QLCL ngày 17/05/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá thuê nhà ở xã hội tại dự án.

4. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA VÀ THUÊ

- Thời gian công khai thông tin: **Từ ngày 17/11/2026 (Đảm bảo công khai tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP).**

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 18/12/2026.**

- Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ: **Đến hết ngày 18/01/2027 (Đảm bảo thời gian tiếp nhận hồ sơ tối thiểu 30 ngày theo quy định).**

- Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (từ Thứ Hai đến Thứ Sáu; Sáng từ 08h00 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tầng G, Tòa A2 Dự án Nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (HQC Nha Trang), phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Đối tượng đăng ký: Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa xem xét và đăng tải các thông tin nêu trên kèm theo danh mục chi tiết các căn hộ lên Trang thông tin điện tử của Sở theo đúng quy định pháp luật. Sau khi thông tin được đăng tải công khai đủ thời hạn quy định, Công ty sẽ tiến hành tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua và thuê nhà ở xã hội theo đúng trình tự./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Ban Tổng Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VP, CNNT.

CHI NHÁNH NHA TRANG
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0302087938-022-C.T.C.P
CHI NHÁNH NHA TRANG
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN-THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
TP. NHA TRANG - T. KHÁNH HÒA

Phạm Sĩ Dũng

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC QUỸ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BÁN (33 CĂN HỘ)

(Kèm theo Thông báo số 16.11/2026/TB-HQCNNT ngày 16/11/2026 của Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân)

STT	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m²)	Ghi chú
1	**B7-T17-KB1**	55,0	NOXH để bán
2	**B12-T11-KB1**	69,7	NOXH để bán
3	**B6-T11-KB1**	55,3	NOXH để bán
4	**A5-2-KA1**	55,3	NOXH để bán
5	**B2-18-KB2**	62,3	NOXH để bán
6	**B4-T14-KB1**	59,4	NOXH để bán
7	**A8-6-KA1**	55,7	NOXH để bán
8	**A10-T3-KA1**	55,0	NOXH để bán
9	**B5-T6-KB1**	55,2	NOXH để bán
10	**B5-T15-KB1**	55,4	NOXH để bán
11	**A12-T5-KA1**	55,0	NOXH để bán
12	**B9-T2-KB1**	55,2	NOXH để bán
13	**B5-T17-KB1**	55,4	NOXH để bán
14	**B12-T18-KB2**	69,8	NOXH để bán
15	**B7-T5-KB2**	55,0	NOXH để bán
16	**B15-T7-KB1**	55,2	NOXH để bán
17	**B6-T6-KB1**	55,2	NOXH để bán
18	**B14-T7-KB2**	46,3	NOXH để bán
19	**A14-T4-KA2**	51,2	NOXH để bán
20	**B7-T14-KB1**	55,0	NOXH để bán
21	**B10-T17-KB1**	46,3	NOXH để bán
22	**A4-T9-KA2**	55,0	NOXH để bán
23	**A9-T11-KA1**	55,3	NOXH để bán
24	**B3-T3-KB1**	59,4	NOXH để bán
25	**A10-T11-KA2**	55,0	NOXH để bán
26	**B4-T5-KB1**	59,3	NOXH để bán
27	**B9-T14-KB1**	55,4	NOXH để bán
28	**B8-T6-KB1**	55,0	NOXH để bán

STT	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m²)	Ghi chú
29	**A2-T15-KA1**	57,3	NOXH để bán
30	**A4-T5-KA1**	55,0	NOXH để bán
31	**B11-T15-KB1**	65,9	NOXH để bán
32	**B6-T3-KB1**	55,2	NOXH để bán
33	**B5-T2-KB1**	55,2	NOXH để bán
	TỔNG CỘNG (33 CĂN)	**1,860,9**	

PHỤ LỤC 02

DANH MỤC QUỸ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI CHO THUÊ (34 CĂN HỘ)

(Kèm theo Thông báo số 16.11/2026/TB-HQCNNT ngày 16/11/2026 của Chi nhánh Nha Trang - Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân)

STT	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m²)	Ghi chú
1	**A11-T8-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
2	**A6-T15-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
3	**A12-T15-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
4	**A9-T14-KA1**	55,4	NOXH cho thuê
5	**A7-15-KA1**	55,1	NOXH cho thuê
6	**A11-T5-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
7	**A1-T7-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
8	**A6-T15-KA2**	55,0	NOXH cho thuê
9	**A9-T4-KA1**	55,3	NOXH cho thuê
10	**A10-T15-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
11	**A12A-T6-KA1**	55,3	NOXH cho thuê
12	**A6-T14-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
13	**A11-T10-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
14	**A14-T8-KA1**	51,2	NOXH cho thuê
15	**A12A-T14-KA1**	55,4	NOXH cho thuê
16	**A3-T15-KA2**	55,0	NOXH cho thuê
17	**A5-T3-KA1**	55,3	NOXH cho thuê
18	**A8-7-KA1**	55,5	NOXH cho thuê
19	**A14-T3-KA1**	51,2	NOXH cho thuê
20	**A10-T10-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
21	**A5-T11-KA1**	55,3	NOXH cho thuê
22	**A7-T10-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
23	**A3-T4-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
24	**A15-T2-KA1**	69,8	NOXH cho thuê
25	**A4-T3-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
26	**A3-T7-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
27	**A8-T15-KA2**	56,5	NOXH cho thuê
28	**A14-T6-KA1**	51,2	NOXH cho thuê

STT	Mã căn hộ	Diện tích sử dụng (m²)	Ghi chú
29	**A11-T12A-KA1**	55,1	NOXH cho thuê
30	**A8-T15-KA1**	56,5	NOXH cho thuê
31	**A4-T5-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
32	**B2-T18-KB2**	62,3	NOXH cho thuê
33	**A1-T12-KA1**	55,8	NOXH cho thuê
34	**A3-T12-KA1**	55,0	NOXH cho thuê
	TỔNG CỘNG (34 CĂN)	**1,887,2**	