CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MINH NGỌC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 1910/2026/MNG	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
V/v Cung cấp các thông tin về dự án Khu nhà ở xã hội OXH02 tại ô quy hoạch và lân cận, địa chỉ số 10 đường Trường Sơn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và Ủy ban nhân dân phường Nha Trang.	*Nha Trang, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN Số: 7583
Ngày: 21/10/26
Chuyển:

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa**

Ủy ban nhân dân phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Minh Ngọc xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Minh Ngọc (**"Chủ Đầu Tư"**) là Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02 tại ô quy hoạch và lân cận, địa chỉ số 10 đường Trường Sơn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (**"Dự Án"**) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1704/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 20/06/2025 và, (ii) Quyết định số 609/QĐ-UBND về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02 tại phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 06/08/2025, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đã thực hiện khởi công Dự Án. Căn cứ theo các quy định của pháp luật, để bảo đảm người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự Án, Chủ Đầu Tư xin báo cáo tới Quý Cơ quan các thông tin liên quan đến Dự Án để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và Ủy ban nhân dân phường Nha Trang, cụ thể như sau:

1. **Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội OXH02.
2. **Chủ Đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Minh Ngọc.
3. **Địa điểm xây dựng Dự án:** Ô quy hoạch số OXH02 và lân cận, địa chỉ số 10 đường Trường Sơn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. **Địa chỉ liên lạc:** STH 19-21 Đường Số 13, KĐT Lê Hồng Phong 2, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam
5. **Địa chỉ nộp hồ sơ:**
   - Địa chỉ: LK01-25 đường số 7, Khu đô thị Mipeco, số 68 đường Tô Hiệu, phường Nha Trang, Khánh Hòa;
   - Hotline: 092.181.29.79;
   - Email: kinhdoanh.mng@gmail.com;

6. **Tiến độ thực hiện Dự án**: Từ Quý III/2025 đến cuối Quý II/2027;

7. **Quy mô Dự án:**

- Diện tích khu đất: 13.027,13 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm nhưng không bao gồm tầng tum, kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy): 154.666 m²;
- Mật độ xây dựng: 44,3%;
- Số tầng cao: 28 tầng cao và 01 đến 02 tầng hầm;
- Khu đất bố trí 02 khối nhà ở xã hội chiếm tỷ lệ 80% và đất chung cư thương mại chiếm tỷ lệ 20% diện tích.

8. **Số lượng căn hộ NOXH thuộc Dự Án**

Căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1.215 căn (diện tích từ 25,38 m² đến 76,91 m² thông thủy).

9. **Giá bán nhà ở xã hội tạm tính:**

Chủ Đầu tư đang trong quá trình xây dựng giá bán và sẽ công khai giá bán tại trang thông tin của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa sau khi hoàn thiện thủ tục.

10. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự kiến:**

Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành việc xác định, thẩm tra, phê duyệt giá bán nhà ở xã hội và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật. Thời gian cụ thể sẽ được Chủ đầu tư thông báo công khai tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ, theo điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP (sửa đổi bởi Nghị định 54/2026/NĐ-CP).

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin về nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội OXH02 tại ô quy hoạch và lân cận, địa chỉ số 10 đường Trường Sơn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và Ủy ban nhân phường Nha Trang.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MINH NGỌC

M.S.D.N: 0110870983-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MINH NGỌC
TỈNH KHÁNH HÒA

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Diệu Thùy