

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 3 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 14/2023/CV-P.HNT ngày 14/02/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 01 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 72).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 01 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 14/2023/CV-P.HNT ngày 14/02/2023 của Công ty P.H.

2. Ngày 20/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 478/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 14/2023/CV-P.HNT ngày 14/02/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 03/3/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 747/CTKHH-HKDCN (đính kèm danh sách xác minh) trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 20/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 479/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 14/2023/CV-P.HNT ngày 14/02/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Ngày 20/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 477/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 14/2023/CV-P.HNT ngày 14/02/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê

mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

*(sao gửi kèm Công văn số 747/CTKHH-HKDCN ngày 03/3/2023 của Cục Thuế tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tp Nha Trang;
- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

(VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**