

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN HÀ QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /CV-HQL

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025.

V/v: Báo cáo tổng số căn hộ xã hội dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ tại dự án Nhà ở xã hội HQS, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (“HQL”) – Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội HQS tại các lô SSH-07, SSH-08, SSH-09 xin gửi lời chào trân trọng!

Dự án Nhà ở xã hội HQS tại các lô SSH-07, SSH-08, SSH-09 (“Dự án”) đã được HQL đầu tư xây dựng, hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 05/2021.

Dự án có quy mô 1.072 căn hộ, trong đó có 196 căn hộ thương mại và 876 căn hộ xã hội. Trong 876 căn hộ xã hội, HQL đã dành 182 căn hộ để cho thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014 và quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Tính đến nay, HQL chỉ mới cho thuê được 7 căn hộ, còn lại 175 căn hộ vẫn chưa cho thuê được.

Căn cứ Văn bản số 61/CV-HQL ngày 14/3/2025 của HQL gửi cho Quý Sở về việc Báo cáo tổng số căn hộ xã hội dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ tại dự án Nhà ở xã hội HQS, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Giấy mời số 51/GM-SXD ngày 02/04/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa gửi cho HQL về việc báo cáo số lượng nhà ở xã hội bán, cho thuê mua, cho thuê đối với dự án Nhà ở xã hội HQS.

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 5 Điều 198 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 và quy định tại khoản 12 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; thực hiện điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 quy định trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án. HQL báo cáo về tổng số căn hộ dự kiến bán từ hình thức cho thuê và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, ký Hợp đồng mua bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng với một số thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội HQS
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang
- Địa điểm xây dựng dự án:** Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. **Tổng số căn hộ xã hội dự kiến bán: 182 căn** (trong đó có **7 căn đang cho thuê và 175 căn chưa** cho thuê được).

5. **Đăng ký mua nhà ở xã hội:**

+ Hướng dẫn và cung cấp biểu mẫu: Từ ngày 22/4/2025 đến ngày 29/4/2025.

(hoặc Khách hàng tải biểu mẫu hồ sơ tại website: <http://haquangland.com/>).

+ Chính thức nhận hồ sơ: Từ ngày 14/5/2025 đến 21/5/2025.

+ Ký kết Hợp đồng mua bán: Sau khi giá bán được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Thời gian làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định):

✓ Buổi sáng: từ 09h00 đến 11h00

✓ Buổi chiều: từ 14h30 đến 16h30.

+ Địa điểm: Phòng Kinh doanh, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang, tại địa chỉ STH28A.12, Đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trên đây là một số thông tin liên quan đến việc triển khai bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ xã hội còn lại tại dự án Nhà ở xã hội HQS.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HCNS, PKD.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Võ Khánh Yên