

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho:.....**Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang** .....

Địa chỉ: .....**Km 1447** .....đường:.....**quốc lộ 1A**

Xã:.....**Vĩnh Phương** .....thành phố:.....**Nha Trang**

Tỉnh:.....**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất vải dệt kim 2.

- Tổng số công trình: 01 công trình

- Công trình: **Xưởng nhuộm hoàn tất 2**

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: **Công ty TNHH MTV Kiến trúc và Nội thất ASIDEC** lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00034648 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 06/12/2022.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ngô Phú Khánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00072127 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Bùi Ngọc Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00068188 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Nguyễn Đức Duy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027766 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023;

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Lê Văn Chiến, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027770 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nguyên Phát**, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số KHH-00003525 do Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/3/2023.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:



+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Đình Như, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số LAC-00075972 do Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu ngày 01/11/2019;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Võ Sĩ Đạo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THX-00364557 do Tổng Hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 16/7/2020;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Trần Thanh Bình, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00107456 do Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 14/3/2022;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Bùi Đăng Khoa, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00079844 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 06/12/2019.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: ..... **Thửa đất số 6**
- Tờ bản đồ:..... **số 9** ..... tại: ..... **Km 1447**
- Đường:..... **quốc lộ 1A** ..... Xã: ..... **Vĩnh Phương**
- Thành phố: ..... **Nha Trang** ..... Tỉnh:..... **Khánh Hòa**
- Diện tích lô đất: ..... **259.475m<sup>2</sup>**
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... **+0,3m**
- Mật độ xây dựng: ..... **3,13%**
- Hệ số sử dụng đất: ..... **0,04 lần**
- Chỉ giới đường đỏ: ..... **theo bản vẽ**
- Chỉ giới xây dựng:..... **theo bản vẽ**
- Diện tích xây dựng tầng 1: ..... **8.112m<sup>2</sup>**
- Số tầng:..... **02 tầng (01 tầng trệt + 01 tầng lửng)**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... **9.232m<sup>2</sup>**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... **17,8m**
- Phạm vi công trình: ..... **theo bản vẽ TT-3 và TT-4**

### 3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-15797 ngày 20/4/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Giấy phép môi trường số 374/GPMT-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa, Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 16/TD-PCCC ngày 14/3/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; ý

kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1664/STNMT-CCQLDD ngày 10/4/2024 và ý kiến của Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 2200/CV-CAT(ANKT) ngày 12/4/2024.

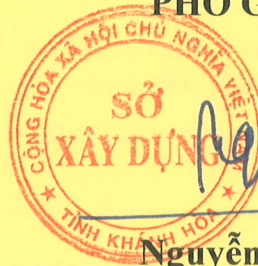
5. Ghi nhận công trình khởi công: không

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Vĩnh Phương (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**