| | |
|---|---|
| UBND TỈNH KHÁNH HÒA<br>**SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 6945 /SXD-QLN&TTBĐS | *Khánh Hòa, ngày 26 tháng 6 năm 2026* |
| V/v trả lời PAKN của Ban Quản trị Chung cư Sông Đà Nha Trang ( Mã số: PAKN_202601711) | |

Kính gửi: Ban Quản trị Chung cư Sông Đà Nha Trang

*(Địa chỉ: Số 06 Bãi Dương, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)*

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 06a/BQT4CCSĐNT-PAKN ngày 18/6/2026 của Ban Quản trị Chung cư Sông Đà Nha Trang (Mã số: PAKN_202601711) về việc kiến nghị Sở Xây dựng Khánh Hòa cung cấp thông tin và xác định tư cách pháp lý của Tầng kỹ thuật tại Chung cư Sông Đà.

Qua rà soát, Sở Xây dựng trả lời như sau:

1. Đối với nội dung: *"Về chức năng thiết kế: Trong bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ hoàn công dự án Chung cư cao cấp Bãi Dương (Chung cư Sông Đà) đã được Sở Xây dựng thẩm định/phê duyệt, công năng của diện tích "Tầng kỹ thuật" được xác định cụ thể là gì? (Diện tích này có chức năng kinh doanh thương mại, văn phòng hay chỉ là không gian kỹ thuật/hạ tầng chung để phục vụ tòa nhà?)"*:

Công trình Chung cư Sông Đà Nha Trang được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 394/GPXD ngày 24/02/2009 trên cơ sở hồ sơ thiết kế do Bộ Xây dựng thẩm định (tên công trình theo giấy phép là Chung cư cao cấp Bãi Dương).

Như vậy, Sở Xây dựng chỉ thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế dự án do Bộ Xây dựng thẩm định, nên việc xác định công năng của diện tích "Tầng kỹ thuật", cũng như các nội dung liên quan đến hồ sơ thiết kế không thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng.

2. Đối với nội dung: *"Về tình trạng pháp lý (sổ hồng): Đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu riêng (sổ hồng) cho diện tích Tầng kỹ thuật này cho Chủ đầu tư hay chưa?"*:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng. Đề nghị Ban Quản trị liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa để được cung cấp thông tin theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng trả lời để Ban Quản trị Chung cư Sông Đà Nha Trang được biết./.

***Nơi nhận:*** (VBĐT)
- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phòng Quản lý QH-KT;
- Phòng Quản lý HĐXD;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.ĐSơn. Ngân.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

**Trần Quang Ngọc**