

UBND TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 01 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 81/2022/CV-P.HNT ngày 08/12/2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H Nha Trang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 01 trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, tại số 11 Võ Thị Sáu, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 01 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 81/2022/CV-P.HNT nêu trên.

2. Về thực trạng nhà ở

Sở Xây dựng đã có Công văn số 4125/SXD-QLN ngày 14/12/2022 gửi UBND thành phố Nha Trang xác minh thực trạng nhà, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư. Đến nay UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản phản hồi về nội dung trên, cụ thể như sau:

- UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 9810/UBND-TNMT ngày 30/12/2022.

3. Ngày 14/12/2022, Sở Xây dựng đã có Công văn số 4124/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 81/2022/CV-P.HNT), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 20/12/2022, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5855/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

Không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2020 và tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2021 nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2021.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện. /s. *Mul*

(Đính kèm Công văn số 9810/UBND-TNMT)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết. 2

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh