

Số: 62 /SXD-GPXD

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 06 năm 2016

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: ..... **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL**.....

Địa chỉ:..... **Đảo Hòn Tre**.....

Phường:..... **Vĩnh Nguyên**..... Thành phố:..... **Nha Trang**

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình:..... **Vinpearl Empire Condotel**

- Theo phương án kiến trúc quy hoạch đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại văn bản số 625/UBND ngày 27/01/2016 và điều chỉnh tại văn bản số 2100/UBND ngày 30/3/2016.....

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (thẩm định thiết kế cơ sở của dự án tại văn bản số 218/HĐXD-QLKT ngày 23/3/2016 và thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình tại văn bản số 500/HĐXD-QLKT ngày 14/6/2016).....

- Vị trí xây dựng:..... **Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 13 (diện tích 6.524,90 m<sup>2</sup>)**

Địa chỉ :..... **44-46 Lê Thánh Tôn** ..... Phường:..... **Lộc Thọ**

Thành phố:..... **Nha Trang**..... Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

- Theo thiết kế do:..... **Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt** ..... **lập tháng 06/2016**

- Tổng số công trình: ..... **01**

Gồm các nội dung sau:.....

- Diện tích xây dựng tầng hầm:..... **6.170,00 m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích sàn tầng hầm:..... **12.340,00m<sup>2</sup>**

- Số tầng hầm: 02 tầng; Chiều sâu tầng hầm:..... **- 8,00 mét** (chưa kể độ sâu hồ kỹ thuật của thang máy) .....

- Diện tích xây dựng tầng 1:..... **3.770,00 m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm):..... **95.248,00 m<sup>2</sup>**

- Chiều cao xây dựng tầng 1:..... **4,50 m**

- Chiều cao xây dựng toàn công trình:..... **140 m** (so với cote vỉa hè)

- Số tầng: ..... **40 tầng nổi + 02 tầng hầm**

- Cốt nền xây dựng công trình:..... **+0,75 m**

- Ngoài ra, các hạng mục phụ trợ khác (Trạm gas và các công trình hạ tầng kỹ thuật) theo bản vẽ thiết kế đính kèm.....

\* Chỉ giới xây dựng:..... **Theo bản vẽ đính kèm**

\* Lộ giới: đường Lê Thánh Tôn là 25 m, đường Nguyễn Thiện Thuật là 20 m và đường hẻm 46 Lê Thánh Tôn có chiều rộng theo hiện trạng từ 4,7m đến 5,0m.

3. Giấy tờ về đất đai: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 797165 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 27/11/2015.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo yêu cầu của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về Phòng cháy và Chữa cháy số 1007/TD-PCCC-P6 ngày 08/4/2016 và UBND tỉnh tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

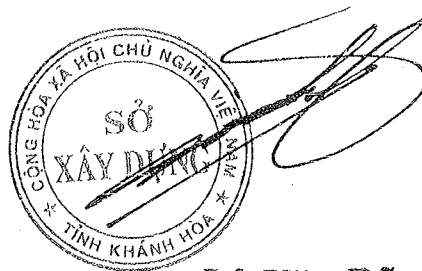
5. Chủ đầu tư phải thực hiện theo các yêu cầu của Cục quản lý hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng tại văn bản số 500/HĐXD-QLTK ngày 14/6/2016 V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình.

6. Chậm nhất 12 tháng kể từ ngày được cấp phép xây dựng, công trình phải khởi công xây dựng. Trước thời điểm giấy phép hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Ng.Minh Dũng PGĐ SXD (bản chụp);
- UBND P.Lộc Thọ (bản chụp);
- Lưu: VT, KTQH, Lâm.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Dẽ**