

Số: *594* /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày *12* tháng 02 năm 2018

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Nhà An Khánh

Sở Xây dựng nhận nhận Văn bản số 02/2018/AK ngày 31/01/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Nhà An Khánh về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 12 căn nhà thuộc Gói 7A - dự án Khu đô thị Mỹ Gia, Nha Trang.

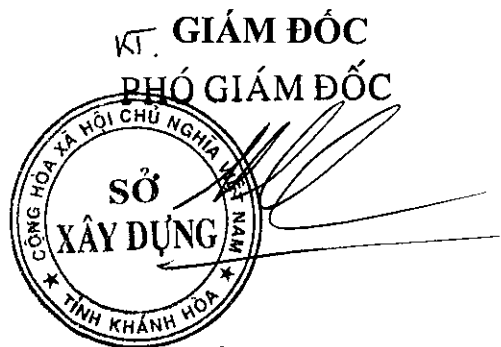
Qua xem xét hồ sơ liên quan, 12 căn nhà ở hình thành trong tương lai theo danh sách tại Văn bản số 02/2018/AK ngày 31/01/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Nhà An Khánh đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Tuy nhiên, ô đất LK 7-6, LK thuộc Gói 7A - dự án Khu đô thị Mỹ Gia hiện đang thế chấp tại ngân hàng. Do vậy, việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện sau khi chủ đầu tư gửi giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất của bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó đến Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Mặt khác, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD  
(kèm VB số 02/2018/AK);
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.



**Trần Nam Bình**

