

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 02 năm 2025

V/v thực hiện các quy định  
về nhà ở xã hội

Kính gửi: Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Hiện nay, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng đang áp dụng thi hành; Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa căn cứ quy định tại các Văn bản quy phạm pháp luật nêu trên để hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, thực hiện công khai thông tin dự án đầy đủ của các giai đoạn (*sau khởi công, trước khi mở bán và sau khi ký hợp đồng*) và thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật. Trong đó, chủ đầu tư cần phải lưu ý các nội dung sau:

1. Kiểm tra hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đảm bảo điều kiện theo quy định pháp luật nhà ở; xây dựng giá bán nhà ở xã hội chính xác, đúng quy định trước khi trình cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thẩm định để đảm bảo quyền lợi cho người mua nhà.

2. Sau khi ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua, có trách nhiệm tổng hợp danh sách (bao gồm thông tin thành viên trong hộ gia đình) các đối tượng đã được giải quyết mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội báo cáo về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho việc quản lý, kiểm tra theo quy định.

3. Theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, nhất là việc bán lại nhà ở xã hội phải tuân thủ quy định tại Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Đề nghị Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội nghiêm túc thực hiện./.

(đính kèm danh sách chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QL. NS.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Minh