

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 02 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê, thuê mua
nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/2025/HQ-CNNT ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đợt 77 và bổ sung hồ sơ các đợt 70, 71, 73 tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Huyền Trang (STT 07), đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 70 tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang theo Văn bản số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân; Sở Xây dựng đã có ý kiến phúc đáp tại Văn bản số 1175/SXD-QLN ngày 05/4/2024.

- Trường hợp ông Trần Quang Sáng và bà Trần Thị Châu Loan (STT 08), đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 71 tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang theo Văn bản số 02/2024/HQ-CNNT ngày 09/5/2024 của Công ty Hoàng Quân; Sở Xây dựng đã có ý kiến phúc đáp tại Văn bản số 2113/SXD-QLN ngày 17/6/2024.

- Trường hợp bà Đinh Thị Thảo Hiền (STT 09), ông Lê Văn Hiếu (STT 100 và bà Nguyễn Thị Tường Vy (STT 11), đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 73 tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang theo Văn bản số 04/2024/HQ-CNNT ngày 28/8/2024 của Công ty Hoàng Quân; Sở Xây dựng đã có ý kiến phúc đáp tại Văn bản số 3337/SXD-QLN ngày 10/9/2024.

2. Ngày 20/01/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 246/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2025/HQ-CNNT ngày 16/01/2025 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được

Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 13/02/2025, UBND huyện Khánh Sơn có Văn bản số 579/UBND phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh đối với các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2025/HQ-CNNT ngày 16/01/2025 của Công ty Hoàng Quân.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại, mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh