

Số: **516** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **28** tháng 02 năm 2022

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Sở Xây dựng nhận Công văn số 70/CV-QLDA ngày 14/02/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc Thông báo công trình nhà ở thấp tầng thuộc Khu đô thị VCN Phước Long (đợt 2) đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình nhà ở thấp tầng thuộc Khu đô thị VCN Phước Long (*gồm 12 căn nhà ở liền kề theo danh sách đính kèm*) đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư không được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD
(kèm Danh sách nhà ở liền kề);
- Lưu: VT, QLN, Khải. (3)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

Danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đính kèm Công văn số 516/SXD-QLN
ngày 28 tháng 02 năm 2022

STT	Thửa đất, số lô	Loại nhà	Số lượng (lô)	Diện tích (m2)
1	42	Nhà liền kề	1	85,2
2	43	Nhà liền kề	1	85,2
3	44	Nhà liền kề	1	85,2
4	45	Nhà liền kề	1	85,2
5	46	Nhà liền kề	1	85,2
6	47	Nhà liền kề	1	85,2
7	48	Nhà liền kề	1	85,2
8	49	Nhà liền kề	1	85,2
9	50	Nhà liền kề	1	85,2
10	51	Nhà liền kề	1	84,7
11	52	Nhà liền kề	1	119,8
12	53	Nhà liền kề	1	108
Tổng cộng			12	

