

QUY CHẾ

Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (kỳ I năm 2025)

I. Đối tượng áp dụng và phạm vi điều chỉnh

- Quy chế này áp dụng đối với tất cả đối tượng thí sinh đăng ký dự thi.
- Quy chế này quy định về việc tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do UBND tỉnh Khánh Hòa tổ chức.

II. Điều kiện tham dự kỳ thi

- Có tên trong danh sách dự thi do Hội đồng thi lập.
- Đã đóng kinh phí dự thi theo quy định.
- Thí sinh phải có mặt tại phòng thi trước giờ thi 30 phút để thực hiện thủ tục tham gia kỳ thi. Trang phục gọn gàng, văn minh, lịch sự. Trường hợp thí sinh đến muộn phải có lý do chính đáng nhưng không được quá 10 phút kể từ khi phát đề thi.
- Trường hợp cá nhân vắng mặt được đánh giá kết quả sát hạch không đạt và được đăng ký thi lại ở đợt sát hạch tiếp theo.

III. Trình tự sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề

- Hội đồng thi lập danh sách các cá nhân đăng ký tham dự sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đủ điều kiện theo quy định.
- Thông báo thời gian, địa điểm tổ chức sát hạch được công khai tại UBND tỉnh, địa chỉ 46 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang, Trang thông tin điện tử UBND tỉnh (<https://khanhhoa.gov.vn/>), Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>); Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa (số 03 tầng trệt, Chung cư Ngô Gia Tự, Nha Trang, Khánh Hòa) và trên Trang thông tin điện tử Hội Môi giới (<http://kareb.vn>);
- Sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản:
 - Trước giờ thi, Hội đồng thi tổ chức thi, kiểm tra, đảm bảo các điều kiện cơ sở vật chất tổ chức sát hạch.
 - Thí sinh khi dự thi phải xuất trình Giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước theo hồ sơ đăng ký dự thi hoặc giấy tờ hợp pháp (có ảnh) chứng minh mình đúng với cá nhân được tham gia dự thi sát hạch theo quy định pháp luật.

c) Hội đồng thi phổ biến các nội dung, quy định liên quan đến kỳ thi cho các thí sinh tham gia dự thi.

d) Bài thi sát hạch nộp về cho cán bộ coi thi và ký xác nhận vào danh sách thi để tổng hợp điểm sát hạch theo quy định.

e) Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Hội đồng thi tổ chức thi lại 01 lần cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu.

IV. Quy định đối với cá nhân tham dự thi sát hạch

1. Có mặt đúng giờ theo quy định, chấp hành hiệu lệnh và hướng dẫn của cán bộ coi thi.

2. Khi vào phòng thi:

- Chỉ được mang vào phòng thi bút viết, bút chì, tẩy, thước kẻ; chỉ sử dụng 01 màu mực trong quá trình làm bài thi, không sử dụng bút đỏ, bút tím; không được mang vào phòng thi vũ khí, chất gây nổ, đồ uống có cồn, tài liệu, máy ghi âm, ghi hình và các thiết bị khác có thể lợi dụng để gian lận trong quá trình làm bài sát hạch.

- Không được sử dụng điện thoại trong phòng thi, điện thoại phải để chế độ tắt máy; không được nói chuyện, trao đổi, có cử chỉ, hành động gian lận; phải bảo vệ bài thi của mình; không được chuyển giấy nháp hoặc bài thi cho thí sinh khác hoặc nhận giấy nháp hoặc bài thi của thí sinh khác;

- Trong thời gian làm bài thi không được rời khỏi phòng thi và nộp bài thi trước 1/2 thời gian thi.

V. Các quy định khác

1. Trường hợp có những việc phát sinh ngoài quy định của Quy chế này thì sẽ do Chủ tịch Hội đồng thi quyết định.

2. Hội đồng thi, các thí sinh và các bên liên quan thực hiện các quy định của Quy chế này. Quy chế này được công bố công khai tại UBND tỉnh, địa chỉ 46 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang, Trang thông tin điện tử UBND tỉnh (<https://khanhhoa.gov.vn/>), Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>); Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa (số 03 tầng trệt, Chung cư Ngô Gia Tự, Nha Trang, Khánh Hòa), trên Trang thông tin điện tử Hội Môi giới (<http://kareb.vn>) và được công bố trước khi vào buổi thi để cán bộ coi thi, thí sinh, người có liên quan biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Thành viên hội đồng;
- Các thí sinh;
- Lưu: HĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG THI
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Trần Hòa Nam**