

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 02 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 07/2023/CV-P.HNT ngày 13/01/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 01 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 71 thuộc Dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 01 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 07/2023/CV-P.HNT ngày 13/01/2023 của Công ty P.H.

2. Ngày 17/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 186/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 07/2023/CV-P.HNT ngày 13/01/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 31/01/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 246/CTKHH-HKDCN (đính kèm danh sách xác minh) cho biết: Tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân trên số liệu quyết toán thuế thu nhập cá nhân năm 2021 trên hệ thống TMS ngành thuế.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

3. Ngày 17/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 185/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Cam Ranh kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 07/2023/CV-P.HNT ngày 13/01/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Cam Ranh.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty P.H biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tp Cam Ranh;
- Công thông tin điện tử (VBĐT)
Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh