

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: **408** /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội
(đợt 13)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày **15** tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 06 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 13 thuộc Dự án NỐXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 06 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty HUD.

2. Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 115/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 02 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty HUD, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 31/01/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 245/CTKHH-HKDCN (đính kèm danh sách xác minh) cho biết: Không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập của 02 cá nhân.

Trong trường hợp cần thông tin cụ thể của các cá nhân trên, đề nghị Công ty liên hệ Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin chi tiết.

3. Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 117/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 06/02/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 667/UBND-TNMT (đính kèm danh sách xác minh) cho biết:

- Hiện tại, Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang không tìm thấy hồ sơ đứng tên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhà ở và đất ở) của 04 trường hợp có danh sách do Sở Xây dựng gửi kèm.

- Chi nhánh Nha Trang không tra cứu được lịch sử biến động đất đai của 04 trường hợp trên trong giai đoạn từ năm 2015 đến ngày 08/11/2018 trên phần

mềm được sử dụng để tiếp nhận hồ sơ trong lĩnh vực đất đai, do lỗi không kết nối được với máy chủ.

Trong trường hợp cần thiết về thông tin cụ thể lịch sử biến động đất đai của các cá nhân trong giai đoạn trên, đề nghị Công ty liên hệ UBND thành phố Nha Trang để được cung cấp.

4. Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 116/SXD-QLN đề nghị UBND huyện Diên Khánh kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND huyện Diên Khánh.

5. Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 118/SXD-QLN đề nghị UBND thị xã Ninh Hòa kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 01/CV-HUDNT ngày 04/01/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thị xã Ninh Hòa.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tp Nha Trang;
 - UBND huyện Diên Khánh;
 - UBND thị xã Ninh Hòa;
 - Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
 - Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.
- } (VBĐT)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh