

Số: **4011** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **07** tháng 12 năm 2022

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 675/TB-QLDA ngày 29/11/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc Thông báo Chung cư CT1, Khu đô thị VCN – Phước Long đủ điều kiện đưa vào kinh doanh. Hồ sơ liên quan kèm theo Văn bản số 675/TB-QLDA ngày 29/11/2022 được tiếp nhận theo Giấy biên nhận số 0182201183 ngày 29/11/2022. Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Chung cư CT1, Khu đô thị VCN – Phước Long gồm 153 căn hộ (theo danh sách đính kèm) cơ bản đáp ứng điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý thực hiện những nội dung sau:

- Trước khi mở bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Công khai trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp,... đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp, thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh,...theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ; Lập hợp đồng kinh doanh bất động sản theo mẫu quy định tại Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP.

- Dự án trên chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được bán, cho thuê mua cho tổ chức, cá nhân nước ngoài; và thực hiện đúng nội dung cam kết tại văn bản nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD (kèm Danh sách căn hộ);
- Lưu: VT, QLN, Hoạt. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

**Danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đính kèm Công văn số 4011/SXD-QLN
ngày 07 tháng 12 năm 2022**

STT	Tầng	Tên căn hộ	Diện tích thông thủy (m2)
1	1 và 2	101	174,90
2		102	158,15
3		103	153,03
4	3	301	73,78
5		302	74,56
6		303	74,69
7		304	74,49
8		305	74,40
9		306	79,24
10		307	74,82
11		308	72,36
12		309	57,65
13		310	45,40
14		311	69,16
15		312	80,95
16		312A	74,00
17		314	74,25
18		315	43,11
19		4	401
20	402		74,56
21	403		74,69
22	404		74,49
23	405		74,40
24	406		79,24
25	407		74,82
26	408		72,36
27	409		57,65
28	410		45,40
29	411		69,16
30	412		80,95
31	412A		74,00
32	414		74,25
33	415	43,11	
34	5	501	73,78
35		502	74,56
36		503	74,69
37		504	74,49
38		505	74,40
39		506	79,24



STT	Tầng	Tên căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)	
40		507	74,82	
41		508	72,36	
42		509	57,65	
43		510	45,40	
44		511	69,16	
45		512	80,95	
46		512A	74,00	
47		514	74,25	
48		515	43,11	
49		6	601	73,78
50			602	74,56
51			603	74,69
52			604	74,49
53			605	74,40
54	606		79,24	
55	607		74,82	
56	608		72,36	
57	609		57,65	
58	610		45,4	
59	611		69,16	
60	612		80,95	
61	612A		74,00	
62	614		74,25	
63	615	43,11		
64	7	701	73,78	
65		702	74,56	
66		703	74,69	
67		704	74,49	
68		705	74,40	
69		706	79,24	
70		707	74,82	
71		708	72,36	
72		709	57,65	
73		710	45,40	
74		711	69,16	
75		712	80,95	
76		712A	74,00	
77		714	74,25	
78	715	43,11		
79	8	801	73,78	
80		802	74,56	
81		803	74,69	
82		804	74,49	
83		805	74,40	

STT	Tầng	Tên căn hộ	Diện tích thông thủy (m2)	
84		806	79,24	
85		807	74,82	
86		808	72,36	
87		809	57,65	
88		810	45,40	
89		811	69,16	
90		812	80,95	
91		812A	74,00	
92		814	74,25	
93		815	43,11	
94		9	901	73,78
95			902	74,56
96			903	74,69
97			904	74,49
98			905	74,40
99	906		79,24	
100	907		74,82	
101	908		72,36	
102	909		57,65	
103	910		45,40	
104	911		69,16	
105	912		80,95	
106	912A		74,00	
107	914		74,25	
108	915		43,11	
109	10	1001	73,78	
110		1002	74,56	
111		1003	74,69	
112		1004	74,49	
113		1005	74,40	
114		1006	79,24	
115		1007	74,82	
116		1008	72,36	
117		1009	57,65	
118		1010	45,40	
119		1011	69,16	
120		1012	80,95	
121		1012A	74,00	
122		1014	74,25	
123		1015	43,11	
124	11	1101	73,78	
125		1102	74,56	
126		1103	74,69	
127		1104	74,49	



STT	Tầng	Tên căn hộ	Diện tích thông thủy (m2)	
128		1105	74,40	
129		1106	79,24	
130		1107	74,82	
131		1108	72,36	
132		1109	57,65	
133		1110	45,40	
134		1111	69,16	
135		1112	80,95	
136		1112A	74,00	
137		1114	74,25	
138		1115	43,11	
139		12	1201	73,78
140			1202	74,56
141	1203		74,69	
142	1204		74,49	
143	1205		74,40	
144	1206		79,24	
145	1207		74,82	
146	1208		72,36	
147	1209		57,65	
148	1210		45,40	
149	1211		69,16	
150	1212		80,95	
151	1212A		74,00	
152	1214		74,25	
153	1215		43,11	