

Khánh Hòa, ngày      tháng      năm 2026

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT THAY THẾ<sup>1</sup> VỚI VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH<sup>2</sup>**

| VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</b><br>1. Phạm vi điều chỉnh<br>Quyết định này quy định việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định của pháp luật.<br>2. Đối tượng áp dụng<br>a) Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.<br>b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh. | <b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</b><br>1. Phạm vi điều chỉnh<br>Quyết định này quy định việc phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.<br>2. Đối tượng áp dụng<br>a) Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.<br>b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. | Điều 1 cơ bản kế thừa quy định của Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND, đồng thời điều chỉnh phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng để phù hợp với quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP. Cụ thể, thay nội dung “các thông tin về giá xây dựng” bằng “thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng”; đồng thời bỏ cụm từ “theo quy định của pháp luật” tại khoản 1 và điều chỉnh nội dung về đối tượng áp dụng tương ứng với phạm vi điều chỉnh của Quyết định.          |
| <b>Điều 2. Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</b><br><b>1. Công bố các thông tin về giá xây dựng:</b><br>a) Giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình định kỳ hàng quý hoặc sớm hơn khi cần thiết.<br>b) Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng, công bố định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết.    | <b>Điều 2. Phân cấp Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</b><br><b>1. Công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng</b><br>a) Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng được thu thập, tổng hợp hàng tháng và công bố theo định kỳ hàng tháng hoặc hàng quý.                                                                                                                            | Điều 2 được sửa đổi để phù hợp với quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP về quản lý giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng. So với Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND, dự thảo điều chỉnh nội dung phân cấp theo hướng: thông tin giá các loại vật liệu xây dựng được thu thập, tổng hợp hàng tháng và công bố theo định kỳ hàng tháng hoặc hàng quý; giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công (gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây |

<sup>1</sup> Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

<sup>2</sup> Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2. Công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng quý, hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>b) Giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công (gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng nếu có) được khảo sát, thu thập, tổng hợp và công bố theo định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết.</p> <p><b>2. Công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh định kỳ hàng tháng, quý, năm hoặc sớm hơn khi cần thiết</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>dựng nếu có) được khảo sát, thu thập, tổng hợp và công bố theo định kỳ hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết; đồng thời điều chỉnh tần suất công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.</p> <p>Việc sửa đổi nhằm cập nhật nội dung phân cấp theo quy định mới tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, bảo đảm thống nhất trong công tác quản lý và công bố thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.</p> |
| <p><b>Điều 3. Tổ chức thực hiện</b></p> <p>1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp theo quy định tại Điều 2 Quyết định này đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp, đồng thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.</p> <p>2. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện nội dung được phân cấp theo quy định, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng.</p> <p>3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung được phân cấp, bảo đảm hiệu quả, minh bạch và đúng quy định.</p> | <p><b>Điều 3. Tổ chức thực hiện</b></p> <p>1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp theo quy định tại Điều 2 Quyết định này đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp, đồng thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.</p> <p>2. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện nội dung được phân cấp theo quy định, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng.</p> <p>3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung được phân cấp, bảo đảm hiệu quả, minh bạch và đúng quy định.</p> | <p>Điều 3 cơ bản kế thừa quy định của Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND. Dự thảo tiếp tục quy định trách nhiệm của Sở Xây dựng trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp; trách nhiệm của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trong tham mưu theo dõi, đôn đốc, kiểm tra; trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Nội dung chỉ được rà soát, chỉnh lý về kỹ thuật trình bày tại khoản 1, không làm thay đổi trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị.</p> |
| <p><b>Điều 4. Điều khoản thi hành</b></p> <p>1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 19 tháng 3 năm 2026 và thay thế Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp) phân cấp cho Sở Xây dựng thực hiện một số hoạt động chuyên môn về xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành thuộc Ủy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Điều 4. Điều khoản thi hành</b></p> <p>1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng .... năm 2026 và thay thế Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Điều 4 được sửa đổi để quy định hiệu lực thi hành của Quyết định mới và việc thay thế Quyết định số 25/2026/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Khoản 2 về trách nhiệm thi hành được giữ nguyên. Việc quy định thay thế nhằm xác định rõ văn bản hết hiệu lực khi Quyết định mới có hiệu lực, bảo đảm thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện.</p>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                  |                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. | đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|