

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-HĐXD

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2025

V/v áp dụng Bảng đơn giá xây dựng mới công trình, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3313/UBND-XDND ngày 24/3/2025 về việc hướng dẫn áp dụng bảng giá để tính bồi thường công trình, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất; căn cứ báo cáo của Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam - Đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu Xây dựng Bảng Đơn giá xây dựng mới công trình, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh; qua kiểm tra, rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến về việc áp dụng Đơn giá xây dựng mới công trình, vật kiến trúc đối với các vật kiến trúc có số thứ tự 13, 14, 15 và 54 tại Mục B Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh như sau:

**1.** Các công trình, vật kiến trúc có số thứ tự 13, 14, 15 và 54 tại Mục B Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh đều được áp dụng quy đổi về đơn vị đơn giá/m(dài) xây dựng. Trong đó quy cách, kích thước tính toán của vật kiến trúc như sau:

- Đối với các vật kiến trúc có số thứ tự 13, 14, 15: chiều cao quy cách tính toán là 1,6m.

- Đối với vật kiến trúc có số thứ tự 54: chiều cao quy cách tính toán là 2,05m.

**2.** Trường hợp vật kiến trúc (Cổng) trong thực tế có cấu tạo tương tự như vật kiến trúc có số thứ tự 13, 14, 15 và 54 tại Mục B Phụ lục I nhưng khác nhau về kích thước hình học thì cách quy đổi khối lượng để áp dụng đơn giá được tính như sau:

$$\text{Khối lượng} = S^{tt} / h^{qc}$$

Trong đó:

$S^{tt}$ : Diện tích thực tế của vật kiến trúc.

$h^{qc}$ : chiều cao quy cách tính toán của từng vật kiến trúc có số thứ tự 13, 14, 15 và 54 đã nêu tại mục 1.

Sở Xây dựng kính báo để các tổ chức, cá nhân sử dụng Bảng đơn giá xây dựng mới công trình, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh được biết để áp dụng./.

*(Đính kèm Văn bản số 3313/UBND-XDND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh)*

***Nơi nhận: (vbđt)***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Website SXD;
- Lưu: VT, HĐXD.Bảo.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Minh Tiến**