

Số: **3751** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **20** tháng 12 năm 2021

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH KN Cam Ranh

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 14/2021/TTr-KNCR ngày 10/12/2021 của Công ty TNHH KN Cam Ranh về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai tại khu 1.5 (giai đoạn 1) thuộc phân khu đô thị dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu 1.5 (giai đoạn 1) thuộc dự án gồm 497 nhà ở liên kế (*Danh sách nhà ở liên kế Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh đính kèm Văn bản số 14/2021/TTr-KNCR*) đáp ứng điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD  
(kèm *Danh sách nhà ở liên kế*);
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**