

Số: **3723** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **15** tháng 12 năm 2021

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Sở Xây dựng nhận Công văn số 624/CV-QLDA ngày 30/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc Thông báo Chung cư CT9, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Chung cư CT9, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang (gồm 166 căn hộ đính kèm Công văn số 624/CV-QLDA ngày 30/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN) đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư không được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD  
(kèm Danh sách căn hộ);
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (3)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**