

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 10 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội
(đợt 18)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 48/CV-HUDNT ngày 22/9/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 18 thuộc Dự án NỐXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, đối chiếu với danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn số 48/CV-HUDNT ngày 22/9/2023 của Công ty HUD, kết quả như sau:

- Số thứ tự 02: ông Tạ Trung Linh, sinh ngày 04/5/1987 và bà Đỗ Phương Liên, sinh ngày 28/11/1988, cùng trú tại số 01A Lô 136 Đường 6C, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, đã đăng mua nhà ở xã hội đợt 07 tại văn bản số 147/CV-HUDNT ngày 12/9/2018 của Công ty HUD.

2. Ngày 27/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3262/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 48/CV-HUDNT ngày 22/9/2023 của Công ty HUD, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 04/10/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 7494/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 27/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3264/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 48/CV-HUDNT ngày 22/9/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 16/10/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 8563/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng theo Văn bản nêu trên của Sở Xây dựng.

4. Ngày 27/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3263/SXD-QLN, số 3265/SXD-QLN, 3266/SXD-QLN, 3267/SXD-QLN và 3268/SXD-QLN gửi Sở

Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Diên Khánh, UBND thành phố Cam Ranh và UBND huyện Cam Lâm đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 48/CV-HUDNT ngày 22/9/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Diên Khánh, UBND thành phố Cam Ranh và UBND huyện Cam Lâm, đề nghị Công ty HUD liên hệ các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND tp Cam Ranh; (VBĐT)
- UBND huyện Cam Lâm;
- Công thông tin điện tử
Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh