

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: **3496** /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội
đợt 17 thuộc Dự án NOXH-02
Khu Đô thị mới Phước Long,
thành phố Nha Trang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày **13** tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 17 thuộc Dự án NOXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD.

2. Ngày 11/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3020/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục thuế tỉnh.

3. Ngày 11/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3022/SXD-QLN gửi UBND thành phố Cam Ranh đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 03/10/2023, UBND thành phố Cam Ranh có Công văn số 4969/UBND-QLĐT thông báo kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD.

4. Ngày 11/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3025/SXD-QLN gửi UBND huyện Cam Lâm đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê

mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 04/10/2023, UBND huyện Cam Lâm có Công văn số 3657/UBND thông báo kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD.

5. Ngày 11/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3021/SXD-QLN, số 3023/SXD-QLN, số 3024/SXD-QLN, số 3026/SXD-QLN và số 3027/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vạn Ninh, UBND thành phố Nha Trang, UBND thị xã Ninh Hòa và UBND huyện Khánh Vĩnh đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 43/CV-HUDNT ngày 29/8/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vạn Ninh, UBND thành phố Nha Trang, UBND thị xã Ninh Hòa và UBND huyện Khánh Vĩnh, đề nghị Công ty HUD liên hệ các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện. *T.M*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở TN&MT;
 - UBND tp Nha Trang;
 - UBND thị xã Ninh Hòa;
 - UBND huyện Vạn Ninh;
 - UBND huyện Khánh Vĩnh;
 - Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, QLN. N. Sơn.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh
Nguyễn Ngọc Minh