

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2022

V/v tăng cường công tác tổ chức hội nghị nhà chung cư, bàn giao quỹ bảo trì, bàn giao hạ tầng kỹ thuật và chuyển giao hành chính góp phần đảm bảo an ninh trật tự tại các khu chung cư, khu đô thị

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang;
- Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư;
- Công ty TNHH Thành Mỹ;
- Công ty Cổ phần Thanh Yên;
- Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang;
- Công ty Cổ phần Nha Trang Bay;
- Công ty TNHH Cat Tiger Khareal;
- Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Nha Trang;
- Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư;
- Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư;
- Các chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở (theo danh sách đính kèm).

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về nhà ở; để thực hiện nghiêm quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, quản lý, vận hành tại các khu chung cư, khu đô thị. Sở Xây dựng đề nghị như sau.

1. Về tài khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư, đề nghị các chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện đúng các quy định tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở.

2. Đối với các dự án đã đủ điều kiện tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu để tiến hành thành lập Ban quản trị nhà chung cư theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư; đề nghị các chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu để tiến hành thành lập Ban quản trị nhà chung cư; đồng thời có trách nhiệm bàn giao đầy đủ, đúng thời hạn hồ sơ nhà chung cư theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Thông tư 06/2019/TT-BXD và thống nhất với

Ban quản trị nhà chung cư lập biên bản quyết toán số liệu kinh phí bảo trì theo quy định tại khoản 6 Điều 36 Thông tư số 02/2016/TT-BXD.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố đơn đốc, hỗ trợ các chủ đầu tư sớm tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu khi đủ điều kiện; phối hợp với cơ quan liên quan đảm bảo an ninh, trật tự các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn quản lý; kịp thời giải quyết các kiến nghị của cư dân trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

4. Các chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở tích cực triển khai thực hiện bàn giao hạ tầng kỹ thuật và chuyển giao quản lý hành chính khi đủ điều kiện theo quy định tại Điều 36 và Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đảm bảo an ninh trật tự tại dự án khi chưa thực hiện bàn giao theo quy định trên.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị phản hồi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, TK, Khiết.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh