

## QUY CHẾ

### Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023

#### I. Đối tượng áp dụng và Phạm vi điều chỉnh:

1. Quy chế này áp dụng đối với tất cả đối tượng thí sinh đăng ký dự thi sát hạch và các cá nhân có liên quan đến kỳ thi cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do Sở Xây dựng Khánh Hòa tổ chức.

2. Quy chế này quy định về việc tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa tổ chức.

#### II. Điều kiện tham dự kỳ thi:

1. Có tên trong danh sách dự thi do Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa lập. Trước khi vào phòng thi, thí sinh xuất trình Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh để đối chiếu.

2. Đã đóng kinh phí dự thi theo quy định.

3. Thí sinh phải có mặt tại phòng thi trước giờ thi 30 phút để thực hiện thủ tục tham gia kỳ thi.

Thí sinh đến muộn sau 05 phút sẽ không được tham gia thi; Trường hợp thí sinh đến muộn phải có lý do chính đáng nhưng không được quá 05 phút kể từ khi phát đề thi.

#### III. Nội dung và yêu cầu của đề thi, thời gian thi:

+ Bắt buộc thi 02 phần:

- Phần kiến thức cơ sở (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm -70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 03 câu hỏi tự luận 30 điểm)

- Phần kiến thức chuyên môn (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm -70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 03 câu hỏi tự luận 30 điểm)

+ Bài thi đạt yêu cầu là bài thi có kết quả như sau:

- Bài thi phần kiến thức cơ sở đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100);

- Bài thi phần kiến thức chuyên môn đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100).

+ Đối với người có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp xin cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn, *chỉ thi phần kiến thức cơ sở.*



- + Thời gian thi: 120 phút/phần thi
- + Thi phần kiến thức cơ sở, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút – 09 giờ 30 phút
- + Thi phần kiến thức chuyên môn, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút.

(thí sinh có mặt trước 07 giờ 00 phút để tham dự Lễ khai mạc).

- + Trường hợp thi lại cũng sử dụng đề thi với cấu trúc tương tự nêu trên.

#### **IV. Quy định đối với cán bộ coi thi, chấm thi:**

##### **1. Cán bộ coi thi:**

a) Đơn vị tổ chức kỳ thi cử 02 cán bộ coi thi, 02 giám thị vòng ngoài được Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi phân công;

b) Cán bộ coi thi phải có mặt trước 30 phút để kiểm tra phòng thi, đánh số báo danh và nhận đề thi từ Hội đồng thi;

c) Giao đề thi cho từng thí sinh;

d) Kiểm tra đủ số bài, số tờ của từng bài thi và yêu cầu thí sinh ký xác nhận vào danh sách thí sinh dự kiểm tra.

e) Niêm phong bì đựng bài thi của thí sinh sau khi kết thúc kỳ thi, giao cho Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi.

##### **2. Cán bộ chấm thi:**

a) Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi phân công cán bộ chấm thi và cán bộ giám sát việc chấm thi;

b) Mỗi bài thi được cán bộ chấm thi chấm, ghi điểm riêng từng câu trả lời và ghi trực tiếp vào bài thi của thí sinh;

c) Cán bộ chấm thi tuyệt đối không được sửa chữa, thêm bớt vào bài thi của thí sinh với bất kỳ lý do gì. Sau khi chấm, bài thi được niêm phong, lưu giữ và bảo mật tại đơn vị tổ chức kỳ thi;

d) Cán bộ được phân công giám sát chấm thi tiến hành kiểm tra, xác nhận việc chấm thi theo ngẫu nhiên, Trường hợp phát hiện có sai sót trong việc chấm thi, báo cáo Trưởng đơn vị tổ chức kỳ thi và Chủ tịch Hội đồng thi để xem xét, xử lý.

#### **V. Xử lý vi phạm quy chế thi:**

1. Cán bộ, công chức, viên chức tham gia công tác kỳ thi (bao gồm các khâu: ra đề, bảo quản đề, sao in đề, coi thi, chấm thi, lên điểm, báo cáo tổng hợp) nếu có một trong các hành vi sau đây thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định, cụ thể:

- Làm lộ đề thi.
- Để thí sinh quay cốp, trao đổi nhiều lần trong khi thi.
- Nhắc bài cho thí sinh làm bài trong khi thi.

- Làm thất lạc bài thi.
- Chấm bài thi có nhiều sai sót, dẫn đến đánh giá không đúng thực chất.
- Gian lận làm thay đổi điểm thi của thí sinh.
- Lên điểm sai lệch so với kết quả thi.

2. Trường hợp thí sinh có một trong các hành vi sau đây thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật với các hình thức khiển trách, cảnh cáo, đình chỉ thi, hủy bỏ kết quả thi và bị xử lý theo quy định:

- Dự thi hộ người khác hoặc nhờ người khác dự thi hộ.
- Sử dụng tài liệu trong khi thi và bị giám thị nhắc nhở lần thứ hai trở lên;
- Mang các vũ khí, vật dụng trái phép vào phòng thi.
- Nhìn bài của người khác, trao đổi, thảo luận trong khi thi, trao đổi bài thi.
- Có hành vi gây gổ, làm mất trật tự hoặc đe dọa trấn áp người tố cáo những vi phạm của mình.
- Cố tình đánh dấu bài thi (ghi thêm vào phần trả lời trắc nghiệm, sử dụng bút chì, bút có mực màu đỏ...)
- Sử dụng điện thoại và các thiết bị công nghệ khác trong phòng thi dưới bất kỳ hình thức nào.

#### VI. Tổ chức thực hiện:

- Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi theo đúng quy chế thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Giám đốc Sở Xây dựng - Chủ tịch Hội đồng thi.

- Công bố công khai tại trụ sở Sở Xây dựng, địa chỉ 04 Phan Chu Trinh, Nha Trang và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>); Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa (số 03 tầng trệt, Chung cư Ngô Gia Tự, Nha Trang, Khánh Hòa) và trên Trang thông tin điện tử Hội Môi giới (<http://sxd.kareb.vn>).

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Trang TTĐT Hội MGBĐSKH;
- Lưu: VT, HMG, QLN, Khoa.

CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG  
Nguyễn Ngọc Minh

