

Số: 3401 /KH-HĐT

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

KẾ HOẠCH
Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ
hành nghề môi giới bất động sản năm 2023

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;
- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;
- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/03/2020 của Bộ Xây dựng: Thông tư Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;
- Quyết định số 161/QĐ-XSD ngày 03/8/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023;
- Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ đối với công chức lãnh đạo; Quyết định số 201/QĐ-SXD ngày 26/9/2023 của Sở Xây dựng về việc phân công công tác của lãnh đạo Sở Xây dựng.
- Thông báo số 2360/TB-SXD ngày 27/9/2023 của Sở Xây dựng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023;



- Quyết định số 216/QĐ-XSD ngày 13/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023.

- Theo đề nghị của Hội Môi giới Bất động sản tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 70/TTr-KAREB ngày 19/10/2023 về việc trình ký Kế hoạch, Quy chế, Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí của kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023; Trưởng phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản.

II. Nội dung triển khai kế hoạch:

1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:

Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa.

2. Số lượng dự thi: 500 thí sinh (kèm danh sách dự thi)

3. Ngày thi, thời gian, địa điểm thi:

- Ngày thi sát hạch: ngày 11/11/2023

- Thời gian thi: 01 buổi sáng

Bắt đầu từ 07h30 (thí sinh có mặt trước 07 giờ 00 để dự Lễ khai mạc kỳ thi).

- Địa điểm: **Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa** (Đại lộ Nguyễn Tất Thành, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

4. Kinh phí dự thi:

Kinh phí dự thi: 300.000 đồng / 01 thí sinh

Thí sinh nộp kinh phí dự thi tại Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa (số 03 tầng trệt, Chung cư Ngô Gia Tự, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Kinh phí thi lại: thí sinh thi lại không phải nộp phí

5. Nội dung và yêu cầu của đề thi, thời gian thi:

- Bắt buộc thi 02 phần:

+ Phần kiến thức cơ sở

+ Phần kiến thức chuyên môn

- Phần kiến thức cơ sở (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm -70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 03 câu hỏi tự luận 30 điểm)

- Phần kiến thức chuyên môn (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm -70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 03 câu hỏi tự luận 30 điểm)

- Bài thi đạt yêu cầu là bài thi có kết quả như sau:

+ Bài thi phần kiến thức cơ sở đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100);

+ Bài thi phần kiến thức chuyên môn đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100).

- Đối với người có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp thí sinh thi cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn, *chỉ thi phần kiến thức cơ sở*.

+ Thời gian thi: 120 phút/phần thi

+ Thi phần kiến thức cơ sở, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút – 09 giờ 30 phút

+ Thi phần kiến thức chuyên môn, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút.

(thí sinh có mặt trước 07 giờ 00 phút để tham dự Lễ khai mạc).

+ Trường hợp thi lại cũng sử dụng đề thi với cấu trúc tương tự nêu trên.

6. Công bố kết quả thi: Dự kiến sau 10 ngày kể từ ngày tổ chức kỳ thi.

7. Chăm phúc khảo, thi lại:

- Trong thời gian 10 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chăm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị gửi đến Sở Xây dựng; Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa trình Hội đồng thi để tổ chức chăm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt kết quả chăm phúc khảo.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa sẽ tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần.

III. Tổ chức thực hiện:

- Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Chủ tịch Hội đồng thi và Giám đốc Sở Xây dựng.

- Kế hoạch này được công bố công khai tại trụ sở Sở Xây dựng, địa chỉ 04 Phan Chu Trinh, Nha Trang và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>); Văn phòng Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa (số 03 tầng trệt, Chung cư Ngô Gia Tự, Nha Trang, Khánh Hòa) và trên Trang thông tin điện tử Hội Môi giới (<http://kareb.vn>) để các thí sinh có tên trong danh sách dự thi kỳ này được biết, tham gia. *TMU*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Trang TTĐT Hội MGBĐSKH;
- Lưu: VT, HMG, QLN, Khoa.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Nguyễn Ngọc Minh

