

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3891 /SXD-QLN

V/v công khai thông tin đơn vị quản  
lý vận hành nhà chung cư

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Minh Việt Nha Trang

Sở Xây dựng nhận văn bản số 01/2023/CV-MV ngày 18/9/2023 của Công ty Cổ phần Minh Việt Nha Trang, đề nghị xem xét đăng tải công khai thông tin đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng Khánh Hòa, kèm theo hồ sơ liên quan.

Qua xem xét hồ sơ và đối chiếu quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 27 và Điều 28 của Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/9/2021 của Bộ Xây dựng hợp nhất Thông tư ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, Công ty Cổ phần Minh Việt Nha Trang cơ bản đủ điều kiện về chức năng, năng lực để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo đăng tải công khai thông tin của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Người đại diện theo pháp luật
1	Công ty Cổ phần Minh Việt Nha Trang	166/1H Cầu Dứa Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa SĐT liên lạc: 0258 6288839 0903522779	Ông Trần Đình Hải Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Minh Việt Nha Trang lưu ý như sau:

- Hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư (trừ nội dung bảo trì phần xây dựng của tòa nhà chung cư) theo đúng quy định pháp luật về nhà ở.

- Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi chấm dứt hoạt động, bị giải thể, phá sản, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thông báo đến Sở Xây dựng để điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Trường hợp thay thế nhân sự đảm nhận lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật điện, nước, phòng cháy, chữa cháy, vận hành trang thiết bị gắn với nhà chung cư phải đảm bảo có chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp lĩnh vực thực hiện và có giấy chứng nhận đã được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư; gửi văn bản báo cáo kèm theo hồ sơ năng lực điều chỉnh đến Sở Xây dựng theo dõi.

- Trường hợp Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền khi tổ chức kiểm tra, thanh tra mà phát hiện đơn vị quản lý vận hành đã chấm dứt hoạt động hoặc đã giải thể, phá sản hoặc không còn đủ điều kiện để quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định thì đơn vị đó bị xóa thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

- Công ty chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, hồ sơ đã cung cấp.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS - Bộ Xây dựng;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, H.Linh. 2

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**