

Số: 3363 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2021

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH KN Cam Ranh

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR ngày 27/10/2021 của Công ty TNHH KN Cam Ranh về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai tại khu 1.4 thuộc phân khu đô thị dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu 1.4 thuộc dự án gồm 1568 nhà ở liên kế (*Danh sách nhà ở liên kế Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh đính kèm Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR*) cơ bản đáp ứng điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (theo Công văn số 4686/CTKHH-HKDCN ngày 25/10/2021 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa về việc xác nhận số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp vào ngân sách nhà nước), hiện đang tiến hành thủ tục đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo giấy biên nhận ngày 19/10/2021). Do vậy, việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư chỉ được thực hiện sau khi gửi giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất được xác định theo quy định của pháp luật về đất đai đến Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Đề nghị chủ đầu tư:

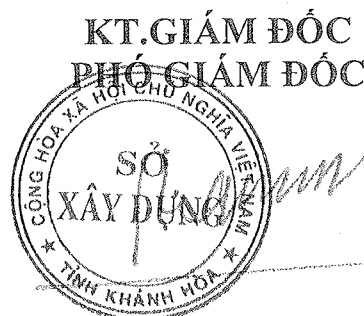
- Khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD
(kèm Danh sách căn hộ);
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn.



Nguyễn Ngọc Minh

Số: ~~12~~/2021/TTr-KNCR

Khánh Hòa, ngày ~~21~~ tháng ~~10~~ năm 2021

V/v Đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mua bán các căn nhà ở liên kế hình thành trong tương lai trong khu 1.4 thuộc phân khu đô thị dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty TNHH KN Cam Ranh hiện là chủ đầu tư dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise tại Bãi Dài – Phường Cam Nghĩa – Thành phố Cam Ranh. Công ty kính báo Quý Sở về việc đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của 1568 căn nhà liên kế trong khu 1.4 tại ô đất ký hiệu: ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc phân khu đô thị, theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

I. Thông tin chung dự án:

- Tên công trình: Khu đô thị và nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh.
- Tên chủ đầu tư: **Công ty TNHH KN Cam Ranh.**
- Người đại diện: **Ông Lê Văn Kiểm** ; Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng thành viên**
- Địa chỉ: Bãi Dài, Phường Cam Nghĩa, TP Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa.
- Số điện thoại: (058) 246.55.88.
- Về quy mô diện tích: 794,45 ha.
- Quy mô dự án: theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 19/12/2017.

- Tổng mức đầu tư: 46.371.000.000.000 tỷ đồng (Bốn mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi một tỷ đồng)

- Nguồn vốn:

+ Nguồn vốn chủ sở hữu doanh nghiệp.

+ Nguồn vốn huy động khác.

II. Tình hình triển khai dự án: 1568 căn nhà ở liên kế trong khu 1.4 tại ô đất ký hiệu ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc Phân kỳ 2 phân khu đô thị của dự án.

- Tổ chức lễ công bố dự án ngày: 01/09/2016.

- Thời gian hoàn thành hạ tầng kỹ thuật: 01/02/2021.

- Tiến độ thực hiện: đáp ứng theo phân kỳ 3 (trước ngày 31 tháng 12 năm 2022) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 6722608513 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chứng nhận thay đổi lần thứ 1, ngày 29/10/2019 thực hiện các thủ tục đầu tư, cấp phép xây dựng thi công, nghiệm thu đưa vào hoạt động các công trình: hạ tầng kỹ thuật, nhà phố thương mại như sau:

+ Dự án hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo văn bản số 661/SXD-HTKT ngày 10/03/2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình HTKT (gđ2 – 127,98 ha) gồm các khu 1.4 và 1.5 thuộc dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.

+ Dự án đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liên kế (đợt 1) khu 1.4 tại văn bản số 17/SXD-KTQH ngày 05/1/5/2021 và Quyết định số 02/2021/QĐ-KNCR ngày 09/01/2021 của Công ty TNHH KN Cam Ranh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình: Nhà ở liên kế (đợt 1) khu 1.4 thuộc dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.

III. Các văn bản pháp lý đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mở bán nhà ở hình thành trong tương lai: 1568 căn nhà ở liên kế trong khu 1.4 tại ô đất ký hiệu ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc Phân kỳ 2 phân khu đô thị của dự án.

Căn cứ Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 thì 1568 căn nhà ở liên kế trong khu 1.4 thuộc phân khu đô thị của dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise Công ty TNHH KN Cam Ranh làm chủ đầu tư đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai cụ thể như sau:

a. Về hồ sơ dự án:

+ Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KĐT nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 01/02/2019.

+ Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 KĐT nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh (nay là Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise) tại Quyết định số Quyết định 2871/QĐ-UBND ngày 12/9/2019.

+ Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 5 ngày 10/01/2018 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

+ Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 6722608513 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa chứng nhận thay đổi lần thứ 1, ngày 29/10/2019 đối với dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise của Công ty TNHH KN Cam Ranh;

+ Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Quyết định số 956/QĐ-BTNMT ngày 17/4/2020 v/v phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise” tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

+ Căn cứ Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v giao đất và cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị Nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh.

+ Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 15/6/2016 thực hiện Quyết định 1678/QĐ-UBND về việc giao đất cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh;

c. Về thiết kế bản vẽ thi công

+ Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) gồm các khu 1.4, 1.5 và trạm xử lý nước thải số 11 thiết kế bản vẽ thi công: đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng tại văn bản số 1372/SXD-HTKT ngày 12/5/2020 và Công ty TNHH KN Cam Ranh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Quyết định số 57/2020/QĐ-KNCR ngày 14/5/2020.

+ Mẫu nhà ở liền kề (đợt 1) trong khu 1.4 thiết kế bản vẽ thi công: đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liền kề (đợt 1) khu 1.4 tại văn bản số 17/SXD-KTQH ngày 05/1/5/2021 và Công ty TNHH KN Cam Ranh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Quyết định số 02/2021/QĐ-KNCR ngày 09/01/2021.

d. Về giấy phép xây dựng:

+ Dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 29/GPXD-SXD ngày 08/6/2020 (giai đoạn 2) được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise gồm các khu 1.4, 1.5 và trạm xử lý nước thải số 11 tại khu vực Bãi Dài, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh; Công trình nhà ở liền kề khu 1.4 được miễn cấp giấy phép xây dựng tại văn bản số 17/SXD-KTQH ngày 05/1/5/2021.

e. Giấy tờ về nghiệm thu:

+ Dự án đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Hạ tầng kỹ thuật (gđ2 – 127,98 ha) gồm các khu: 1.4 và Khu 1.5 thuộc dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise tại văn bản số 661/SXD-HTKT ngày 10/03/2021 của.

f. Giấy tờ về đấu nối hạ tầng:

+ Biên bản đấu nối hệ thống cấp nước trong dự án Khu đô thị và Nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh ngày 30/3/2016 giữa Bộ Tư lệnh Hải Quân và Công ty TNHH KN Cam Ranh.

+ Văn bản thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa và Công ty TNHH KN Cam Ranh số 17/2019/TTĐN ngày 11/12/2019 cung cấp hệ thống điện khu 1.4 và 1.5.

+ Giấy phép xả thải vào nguồn nước số 3113/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Ủy ban tỉnh về việc được xả thải vào nguồn nước.

IV. Hoàn thành xây dựng: 1568 căn nhà liên kế trong khu 1.4 tại ô đất ký hiệu ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc Phân khu đô thị của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh (nay là Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/9/2019.

Theo Điều 9 huy động vốn cho phát triển nhà ở của Thông tư 19/2016/TT-BXD, Công ty TNHH KN Cam Ranh hoàn thành thi công xây dựng công trình hạ tầng như sau:

+ Dự án đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình Hạ tầng kỹ thuật (gđ2 – 127,98 ha) gồm các khu: 1.4 và Khu 1.5 thuộc dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise tại văn bản số 661/SXD-HTKT ngày 10/03/2021 của.

+ Chủ đầu tư (Công ty TNHH KN cam Ranh) nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng Hạ tầng kỹ thuật (gđ2 – 127,98 ha) gồm các khu: 1.4 và Khu 1.5 với các nhà thầu bao gồm các hạng mục công trình giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, thông tin liên lạc, chiếu sáng, thông tin liên lạc như sau:

- Biên bản nghiệm thu số 01/HTTCXD-VL ngày 14/03/2017 về hạng mục san nền.
- Biên bản nghiệm thu số 03/HTSD-KHU 1.4A ngày 01/02/2021 hạ tầng kỹ thuật khu 1.4A hạng mục giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước giữa Công ty TNHH KN Cam Ranh và Công ty TNHH Khánh Ngọc DK.
- Biên bản nghiệm thu số 04/HTSD-KHU 1.4B ngày 01/02/2021 hạ tầng kỹ thuật khu 1.4B hạng mục giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước giữa Công ty TNHH KN Cam Ranh và Công ty TNHH TM & XD Sơn Long Thuận.
- Biên bản nghiệm thu số: số 01/NTHT-KHU 1.4 ngày 01/02/2021 hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc giữa Công ty TNHH KN Cam Ranh và Công ty TNHH TVTK XĐĐ và TM EC&T.
- Đã hoàn thành hạng mục chiếu sáng: Biên bản nghiệm thu hoàn thành số 01 ngày 28/5/2019; số 02 ngày 04/9/2019; số 03 ngày 20/8/2019; số 05 ngày 10/12/2019; số 06 ngày 26/3/2020 giữa Công ty TNHH KN Cam Ranh và Công ty Cổ phần đầu tư Palma.

V. Nhà ở mở bán hình thành trong tương lai:

- Đã được Công ty TNHH KN Cam Ranh phê duyệt Quyết định dự án đầu tư Khu

nhà ở liên kế 1.4 thuộc Phân khu đô thị của dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise số 58 ngày 18/6/2020/QĐ – KNCR và Quyết định số 02/2021/QĐ-KNCR ngày 09/01/2021 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình: Nhà ở liên kế (đợt 1) trong khu 1.4 thuộc dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.

- Số lượng: **1568 căn nhà ở liên kế** trong khu 1.4 được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, miễn cấp giấy phép xây dựng công trình Nhà ở liên kế (đợt 1) khu 1.4 tại văn bản số 17/SXD-KTQH ngày 05/1/5/202.

- Vị trí: số lượng 1568 căn nhà ở liên kế trong khu 1.4 tại ô đất ký hiệu ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc Phân khu đô thị của dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise đủ điều kiện mở án:

(Đính kèm bản vẽ vị trí các căn nhà liên kế đủ điều kiện mở bán và danh mục 1568 căn nhà liên kế trong khu 1.4 thuộc phân khu đô thị dự án).

Công ty TNHH KN Cam Ranh cam đoan không thể chấp dự án, không thể chấp nhà ở hình thành trong tương lai thông báo bán trong đợt này.

Trên đây là nội dung báo cáo việc bán các nhà ở liên kế hình thành trong tương lai dự án “Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise”. Công ty TNHH KN Cam Ranh mong sớm nhận được sự quan tâm và chấp thuận của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; P.QLDA.

CÔNG TY TNHH KN CAM RANH
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Hoàn

DANH SÁCH PHỤ LỤC CÁC CĂN NHÀ Ở LIÊN KẾ ĐỦ ĐIỀU KIỆN MỞ BÁN

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà liên kế			Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²)	Ghi chú
	Ký hiệu số thứ tự lô đất theo TMB Quy hoạch được duyệt	Mẫu nhà liên kế áp dụng cho lô đất	Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn)			
I	ODT-LK-5A.01			85		
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
II	ODT-LK-5A.03			85		
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	

4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
III	ODT-LK-5A.04		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	27	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	26	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	6	160	86.6	
7	Từ lô số 31 đến 35	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	5	120	93.6	
8	Từ lô số 24 đến 28	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	5	120	93.6	
9	Lô số 30, 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
10	Lô số 23, 29	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	2	160	96.4	
11	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc
12	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6a	1	187.5	140.98	căn góc
IV	ODT-LK-5B.01		85			

1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
V	ODT-LK-5B.02		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	27	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	26	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	6	160	86.6	
7	Từ lô số 31 đến 35	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	5	120	93.6	
8	Từ lô số 24 đến 28	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	5	120	93.6	

9	Lô số 30, 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
10	Lô số 23, 29	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	2	160	96.4	
11	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc
12	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6a	1	187.5	140.98	căn góc
VI	ODT-LK-5B.03		85			
1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	22	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	17	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	5	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	6	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 57 đến 63	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5	7	108	80.51	
9	Lô số 66 đến 68	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5a	3	108	80.51	
10	Lô số 64	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6	1	144	80.6	
11	Lô số 65	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6a	1	144	80.6	
12	Lô số 56	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M7	1	167.5	103.68	căn góc
13	Từ lô số 38 đến 45	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1	8	108	85.5	
14	Từ lô số 48 đến 54	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1a	7	108	85.5	
15	Lô số 47	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2	1	144	88.3	
16	Lô số 46	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2a	1	144	88.3	
17	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5	1	167.5	125.1	căn góc

18	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5a	1	167.5	125.1	căn góc
VII	ODT-LK-5B.04		85			
1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	17	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	12	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	3	160	86.6	
6	Lô số 17, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	4	160	86.6	
7	Lô số 57 đến 63		7	108	80.51	
8	Lô số 66 đến 68	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5a	3	108	80.51	
9	Lô số 64	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6	1	144	80.6	
10	Lô số 65	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6a	1	144	80.6	
11	Lô số 56	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M7	1	167.5	103.68	căn góc
12	Từ lô số 38 đến 45	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1	8	108	85.5	
13	Từ lô số 48 đến 54	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1a	7	108	85.5	
14	Lô số 47	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2	1	144	88.3	
15	Lô số 46	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2a	1	144	88.3	
16	Từ lô số 31 đến 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	6	120	93.6	
17	Từ lô số 24 đến 28	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	5	120	93.6	
18	Lô số 30	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	1	160	96.4	
19	Lô số 23, 29	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	2	160	96.4	
20	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5	1	167.5	125.1	căn góc
21	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5a	1	167.5	125.1	căn góc
22	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc

VIII	ODT-LK-5C.01		38			
1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 16 đến 21, Từ lô số 32 đến 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	14	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 13, Từ lô số 24 đến 29	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	14	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 14, 30	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	3	160	86.6	
6	Lô số 15, 31, 38	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	3	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 23	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
IX	ODT-LK-5C.02		85			
1	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 50	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 28 đến 32, Từ lô số 41 đến 48, Từ lô số 53 đến 54, Từ lô số 67 đến 69	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	18	120	86.52	
4	Từ lô số 20 đến 25, Từ lô số 35 đến 38, Từ lô số 51 đến 52, Từ lô số 57 đến 64, Từ lô số 70 đến 71	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	22	120	86.52	
5	Gồm các lô số 26, 39, 56, 65, 72	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	5	160	86.6	
6	Lô số 27, 33, 40, 49, 66	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	5	160	86.6	
7	Lô số 34	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 73 đến 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5	3	108	80.51	
9	Từ lô số 78 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5a	7	108	80.51	
10	Lô số 76	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6	1	144	80.6	
11	Lô số 77	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6a	1	144	80.6	

12	Lô số 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M7a	1	167.5	103.68	căn góc
13	Từ lô số 2 đến 8	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1	7	108	85.5	
14	Từ lô số 11 đến 18	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1a	8	108	85.5	
15	Lô số 10	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2	1	144	88.3	
16	Lô số 9	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2a	1	144	88.3	
17	Lô số 19	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5	1	167.5	125.1	căn góc
18	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5a	1	167.5	125.1	căn góc
X	ODT-LK-5C.03		85			
1	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 50	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 41 đến 48, Từ lô số 53 đến 54, Từ lô số 67 đến 69	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	13	120	86.52	
4	Từ lô số 35 đến 38, Từ lô số 51 đến 52, Từ lô số 57 đến 64, Từ lô số 70 đến 71	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	16	120	86.52	
5	Gồm các lô số 39, 56, 65, 72	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	4	160	86.6	
6	Lô số 40, 49, 66	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	3	160	86.6	
7	Lô số 73 đến 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5	3	108	80.51	
8	Từ lô số 78 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M5a	7	108	80.51	
9	Lô số 76	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6	1	144	80.6	
10	Lô số 77	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M6a	1	144	80.6	
11	Lô số 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M7a	1	167.5	103.68	căn góc
12	Từ lô số 2 đến 8	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1	7	108	85.5	
13	Từ lô số 11 đến 18	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S1a	8	108	85.5	
14	Lô số 10	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2	1	144	88.3	
15	Lô số 9	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S2a	1	144	88.3	

16	Từ lô số 28 đến 32	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	5	120	93.6	
17	Từ lô số 20 đến 25	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	6	120	93.6	
18	Lô số 27, 33	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
19	Lô số 26	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	1	160	96.4	
20	Lô số 19	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5	1	167.5	125.1	căn góc
21	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S5a	1	167.5	125.1	căn góc
22	Lô số 34	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6a	1	187.5	140.98	căn góc
XI	ODT-LK-5C.04		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
XII	ODT-LK-5C.05		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc

3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
XIII	ODT-LK-5C.06		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	27	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	26	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	6	160	86.6	
7	Từ lô số 31 đến 35	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	5	120	93.6	
8	Từ lô số 24 đến 28	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	5	120	93.6	
9	Lô số 30, 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	

10	Lô số 23, 29	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	2	160	96.4	
11	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc
12	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6a	1	187.5	140.98	căn góc
XIV	ODT-LK-5D.01		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
XV	ODT-LK-5D.02		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	32	120	86.52	

4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	31	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 23, 29, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	8	160	86.6	
6	Lô số 17, 30, 36, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	8	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4a	1	187.5	111.6	Căn góc
XVI	ODT-LK-5D.03		85			
1	Lô số 6, 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	2	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1, 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	2	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	27	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	26	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 42, 59, 68, 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17, 43, 52, 69, 76, 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	6	160	86.6	
7	Từ lô số 31 đến 35	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	5	120	93.6	
8	Từ lô số 24 đến 28	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	5	120	93.6	
9	Lô số 30, 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
10	Lô số 23, 29	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	2	160	96.4	
11	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc
12	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6a	1	187.5	140.98	căn góc

5D-05

đã rà lại theo CV 17/SXD-KTQH
05/01/2021

XVII	ODT-LK-5D.07		90			
1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 33 đến 37, Từ lô số 72 đến 75, Từ lô số 82 đến 89	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	23	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 30, Từ lô số 62 đến 69, Từ lô số 76 đến 79	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	29	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 31, 61, 70, 80	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17, 32, 71, 81, 90	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	5	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 56	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M8	1	132.72	97.4	
9	Lô số 57	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M9	1	129.54	94.4	
10	Lô số 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M10	1	126.36	90.7	
11	Lô số 59	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M11	1	123.19	87.8	
12	Lô số 60	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M12	1	146.86	85.1	Căn góc
13	Lô số 23	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M13	1	199.98	101.5	
14	Lô số 38	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M15	1	206.68	101.5	
15	Từ lô số 46 đến 53	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	8	120	93.6	
16	Từ lô số 40 đến 43	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	4	120	93.6	
17	Lô số 45, 54	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
18	Lô số 44	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	1	160	96.4	
19	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S7	1	169.44	132.06	căn góc
20	Lô số 39	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S10	1	153.19	110.19	căn góc đa giác
XVIII	ODT-LK-5D.08		86			

5D-06

1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc
2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 31 đến 35, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 78 đến 85	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	22	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 24 đến 28, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 75	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	26	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 29, 59, 68, 76	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	6	160	86.6	
6	Lô số 17,30, 69, 77, 86	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	5	160	86.6	
7	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M4	1	187.5	111.6	Căn góc
8	Lô số 54	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M8	1	132.72	97.4	
9	Lô số 55	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M9	1	129.54	94.4	
10	Lô số 56	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M10	1	126.36	90.7	
11	Lô số 57	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M11	1	123.19	87.8	
12	Lô số 58	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M12	1	146.86	85.1	Căn góc
13	Lô số 23	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M13	1	199.98	101.5	
14	Lô số 36	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M14	1	196.11	101.5	
15	Từ lô số 44 đến 51	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	8	120	93.6	
16	Từ lô số 38 đến 41	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	4	120	93.6	
17	Lô số 43, 52	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	2	160	96.4	
18	Lô số 42	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	1	160	96.4	
19	Lô số 53	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S7	1	169.44	132.06	căn góc
20	Lô số 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S10	1	153.19	110.19	căn góc đa giác
XIX	ODT-LK-5D.09 (5D.07)		79			
1	Lô số 6	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1	1	147.5	86.3	Căn góc

2	Lô số 1	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M1a	1	147.5	86.3	Căn góc
3	Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 21, Từ lô số 64 đến 66, Từ lô số 71 đến 78	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2a	17	120	86.52	
4	Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 55 đến 62, Từ lô số 67 đến 69 .	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M2	21	120	86.52	
5	Gồm các lô số 7, 16, 54, 63	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3	4	160	86.6	
6	Lô số 17, 70, 79	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M3a	3	160	86.6	
7	Lô số 49	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M8a	1	132.72	97.4	
8	Lô số 50	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M9a	1	129.54	94.4	
9	Lô số 51	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M10a	1	126.36	90.7	
10	Lô số 52	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M11a	1	123.19	87.8	
11	Lô số 53	Mẫu nhà liên kế - Townhouse M12	1	146.86	85.1	Căn góc
12	Từ lô số 30 đến 31, Từ lô số 39 đến 46	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3	10	120	93.6	
13	Từ lô số 24 đến 27	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S3a	4	120	93.6	
14	Lô số 29, 32, 38, 47	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4	4	160	96.4	
15	Lô số 23, 28, 37	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S4a	3	160-168.64	96.4	
16	Lô số 22	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S6	1	187.5	140.98	căn góc
17	Lô số 48	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S7	1	167.04	132.06	căn góc
18	Lô số 35	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S8	1	200.07	136.7	căn rẽ quạt
19	Lô số 34, 36	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S8a	2	200.1- 200.03	136.7	căn rẽ quạt
20	Lô số 33	Mẫu nhà liên kế - Shophouse S9	1	168.01	110.8	căn rẽ quạt

Số: 52A/2023/CV-KNCR

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2023

V/v đính chính ký hiệu ô đất tại phụ lục
kèm theo văn bản số 12/2021/TTr-KNCR
ngày 27/10/2021 của Công ty.

Kính gửi: Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa

Công ty TNHH KN Cam Ranh ("Công ty") xin gửi lời chào trân trọng đến Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa ("Sở Xây dựng").

Ngày 27/10/2021, Công ty có Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR kính báo Quý Sở về việc đủ điều kiện đưa vào kinh doanh mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của 1568 căn nhà liền kề trong khu 1.4 tại các ô đất có ký hiệu: ODT-LK-5A.01, ODT-LK-5A.03, ODT-LK-5A.04, ODT-LK-5B.01, ODT-LK-5B.02, ODT-LK-5B.03, ODT-LK-5B.04, ODT-LK-5C.01, ODT-LK-5C.02, ODT-LK-5C.03, ODT-LK-5C.04, ODT-LK-5C.05, ODT-LK-5C.06, ODT-LK-5D.01, ODT-LK-5D.02, ODT-LK-5D.03, ODT-LK-5D.05, ODT-LK-5D.06 và ODT-LK-5D.07 thuộc phân khu đô thị, theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa (kèm theo phụ lục danh sách các căn nhà ở liền kề và hồ sơ có liên quan) gửi Sở Xây dựng xem xét.

Ngày 11/11/2021, Sở Xây dựng có văn bản số 3363/SXD-QLN v/v bán nhà ở hình thành trong tương lai gửi chủ đầu tư, theo đó Sở Xây dựng có ý kiến Khu 1.4 thuộc dự án gồm 1568 nhà ở liền kề cơ bản đáp ứng điều kiện đưa bắt động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh.

Tuy nhiên, do sơ suất trong khâu đánh máy nên số thứ tự XVII; XVIII; XIX tại Phụ lục danh sách các căn nhà ở liền kề kèm theo Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR đã thể hiện ký hiệu ô đất không trùng khớp với ô đất tại Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô đất		Ký hiệu ô đất xin đính chính tại văn bản này	Ghi chú
	Văn bản số 12/2021/TTr- KNCR	Phụ lục đính kèm Văn bản số 12/2021/TTr- KNCR		
1	ODT-LK-5D.05	ODT-LK-5D.07 (mục XVII)	ODT-LK-5D.05	Ký hiệu số thứ tự lô đất theo tổng mặt bằng quy hoạch được duyệt; mẫu nhà liền kề áp dụng cho lô đất và số liệu tại phụ lục không thay đổi.
2	ODT-LK-5D.06	ODT-LK-5D.08 (mục XVIII)	ODT-LK-5D.06	
3	ODT-LK-5D.07	ODT-LK-5D.09 (mục XIX)	ODT-LK-5D.07	

Các nội dung khác (bao gồm các ký hiệu và số hiệu) tại Phụ lục nêu trên vẫn giữ nguyên theo đúng nội dung tại Văn bản số 12/2021/TTr-KNCR ngày 27/10/2021. Công ty cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đính chính nêu trên.

Trên đây là nội dung kính báo cáo đến Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, KH.

Đính kèm:

- Danh sách nhà ở liên kê đính chính;

TM. CÔNG TY TNHH KN CAM RANH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TÔN THỊ NHẬT GIANG