

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3313 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 3 năm 2025

V/v hướng dẫn áp dụng bảng giá để  
tính bồi thường công trình, vật kiến  
trúc khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi: Sở Xây dựng

UBND tỉnh nhận được công văn số 1172/UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Diên Khánh về việc áp dụng bảng giá để tính bồi thường công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Về việc này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý nội dung vướng mắc của UBND huyện Diên Khánh tại công văn nêu trên theo thẩm quyền; báo cáo, tham mưu các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định pháp luật trước ngày 04/4/2025./.

*(Gửi kèm công văn số 1172/UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Diên Khánh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, SV, TV.

Som - XDND (250321)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN DIÊN KHÁNH

Số: *M/22*/UBND

Về việc áp dụng bảng giá để tính  
bồi thường công trình, vật kiến  
trúc khi Nhà nước thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diên Khánh, ngày *12* tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Sở xây dựng tỉnh Khánh Hoà.

Hiện nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Diên Khánh đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với một số dự án trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, qua quá trình lập hồ sơ bồi thường, huyện Diên Khánh nhận thấy có một số vướng mắc tại Mục B, Phụ lục I, Bảng đơn giá xây dựng mới các loại nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất, ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà. Cụ thể như sau:

Tại Mục B, Phụ lục I, ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà, vật kiến trúc tại Stt 13 (Cổng trụ gạch, cánh thép tấm + thép hình), Stt 14 (Cổng trụ gạch, cánh cửa gỗ) và Stt 15 (Cổng trụ gỗ cánh cửa gỗ), có đơn vị tính là *m dài*. Tuy nhiên, tại Stt 54 (cổng trụ sắt, cánh khung thép hình gắn lưới B40) đơn vị tính là *m<sup>2</sup>*.

Đối chiếu với quy định cũ tại Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà thì đơn vị tính của các vật kiến trúc nêu trên vẫn là *m<sup>2</sup>*.

Trong cùng một bảng giá, các vật kiến trúc có kết cấu tương đồng nhau (cổng), tuy nhiên đơn vị tính lại khác nhau, dẫn đến việc áp giá bồi thường sẽ không hợp lý. Do đó, UBND huyện Diên Khánh kính đề nghị UBND tỉnh Khánh Hoà xem xét thống nhất một đơn vị tính cho phù hợp đối với vật kiến trúc là **cổng** tại các Stt 13, Stt 14, Stt 15 và Stt 54, tại Mục B, Phụ lục I, ban hành kèm theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà.

Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh  
Khánh Hoà xem xét. / *HR*

Nơi nhận:

- Như trên; (VĐĐT)
- Các phòng: NN&MT, TCKH, TP;
- TTPTQĐ huyện;
- Lưu: VT. *HT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Cường*  
Nguyễn Văn Cường