

Số: 3232/SXD-QLCL

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v quy định, hướng dẫn về công  
bố giá vật liệu xây dựng

Kính gửi: Các đơn vị có nhu cầu đăng công bố giá vật liệu.

Sở Xây dựng hàng tháng (hoặc hàng Quý khi thị trường không có biến động về giá) sẽ ban hành Bảng công bố giá vật liệu xây dựng. Để thuận tiện trong việc ban hành Bảng công bố giá vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn các đơn vị có nhu cầu đăng công bố giá vật liệu thực hiện như sau:

### **1. Hồ sơ công bố giá lần đầu:**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị được công bố giá vật liệu xây dựng, mẫu theo Phụ lục I đính kèm.

- Đăng ký kinh doanh, sản xuất hoặc cung cấp vật liệu xây dựng do cấp có thẩm quyền cấp, phù hợp với chủng loại vật liệu đề nghị công bố;

- Thông tin về địa điểm đặt trụ sở chính và nhà máy sản xuất của đơn vị, thông tin liên lạc của người phụ trách đăng ký công bố giá;

- Danh sách các đại lý phân phối sản phẩm có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, kèm theo hồ sơ kiểm định chất lượng của cấp có thẩm quyền cấp (đối với các sản phẩm không thuộc danh mục theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng);

- Chứng nhận và công bố hợp quy đối với sản phẩm bắt buộc phải công bố hợp quy theo danh mục được quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng (xem mục 1.4.3. của QCVN 16 2019/BXD: Các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng quy định tại Bảng 1, Phần 2 của Quy chuẩn này khi lưu thông trên thị trường phải có giấy chứng nhận hợp quy, giấy công bố hợp quy và/hoặc thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh.);

- Catalog giới thiệu sản phẩm, hướng dẫn sử dụng sản phẩm;

- Bảng giá bán của sản phẩm bao gồm các thông tin: giá bán của tháng trước, giá bán tại thời điểm hiện tại (lưu ý: ghi rõ tên, mã, chủng loại, quy cách, kích thước, thông số kỹ thuật của sản phẩm; giá chưa bao gồm thuế GTGT và ghi giá bán cụ thể tại trung tâm thành phố Nha Trang hoặc tại các huyện thị...).

**2. Trong thời kỳ công bố giá, nếu các đơn vị có sự thay đổi về: giấy phép, địa điểm, giá bán, danh sách phân phối...thì bổ sung hồ sơ để được công bố kỳ tiếp theo như sau:**

- Công văn gửi Sở Xây dựng đề nghị được công bố vật liệu;

- Thông tin về địa điểm đặt trụ sở chính và nhà máy sản xuất của đơn vị, thông tin liên lạc của người phụ trách đăng ký công bố giá (nếu thay đổi);

- Danh sách các đại lý phân phối sản phẩm có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật (nếu thay đổi);
- Bảng giá bán của sản phẩm bao gồm các thông tin: giá bán của tháng trước, giá bán tại thời điểm hiện tại (lưu ý: ghi rõ tên, mã, chủng loại, quy cách, kích thước, thông số kỹ thuật của sản phẩm; giá chưa bao gồm thuế GTGT và là giá bán tại trung tâm thành phố Nha Trang hoặc Nha Trang hoặc tại các huyện thị...) (nếu thay đổi);
- Nguyên nhân thay đổi giá bán của sản phẩm so với kỳ công bố trước (nếu có);
- Các nội dung thay đổi khác (nếu có).

### 3. Hồ sơ hợp lệ - Nguyên tắc công bố giá:

Các hồ sơ có đủ nội dung theo yêu cầu tại mục 1, 2 nêu trên được coi là hợp lệ và sẽ được Sở Xây dựng xem xét đưa vào công bố giá theo nguyên tắc:

- Vật liệu xây dựng, sản phẩm được sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Vật liệu xây dựng, sản phẩm có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Có giá phù hợp với giá bán trên địa bàn tại thời điểm công bố.

- Các loại vật liệu, sản phẩm có giá đề nghị cao vượt trội so với mặt bằng giá của các sản phẩm cùng loại (kích thước, tiêu chuẩn, công dụng...) Sở Xây dựng sẽ không xem xét đăng vào công bố giá.

- Toàn bộ hồ sơ phải được ký và đóng dấu của đơn vị cung cấp.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ công bố giá: Hàng tháng từ ngày 01 đến ngày 20 của mỗi tháng; hồ sơ nhận sau ngày 20 sẽ không được công bố giá tháng như đề nghị và sẽ được Sở Xây dựng đưa vào tháng tiếp theo.

- Địa điểm nhận hồ sơ công bố giá: Sở Xây dựng Khánh Hòa (địa chỉ: số 04 Phan Chu Trinh Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Khi giá vật liệu không có sự thay đổi thì định kỳ 03 tháng đơn vị gửi văn bản thông báo để Sở Xây dựng nắm bắt thông tin. Nếu trong 03 tháng không có văn bản thông báo của đơn vị thì Sở Xây dựng sẽ xem xét gỡ thông báo giá vật liệu khỏi Công bố giá hàng tháng để đảm bảo sự phù hợp với biến động giá thị trường.

Sở Xây dựng kính báo./★

#### Nơi nhận: (VBĐT)

- Website Sở Xây dựng
- Như trên;
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, QLCL.Hùng. (3)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**