

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 229 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh (sau đây gọi tắt là Công ty Đường sắt), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Qua đối chiếu danh sách gồm 50 đối tượng nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (kèm theo Văn bản số 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty CP Đường sắt Phú Khánh) với danh sách 48 căn hộ thuê nhà ở xã hội thuộc Chung cư Đường sắt Nha Trang (kèm theo Văn bản số 673/ĐSPK-CT1 ngày 29/8/2018 của Công ty CP Đường sắt Phú Khánh), thì có 28 trường hợp đăng ký hợp đồng thuê căn hộ nhà ở xã hội tại Chung cư Đường sắt Nha Trang – Lô CT1 – thành phố Nha Trang và nay đăng ký mua căn hộ đó (theo nội dung Công văn số 12409/UBND-XDND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh), gồm: Huỳnh Kim Toàn (stt 01), Nguyễn Thị Ngọc Thảo (stt 03), Huỳnh Thị Mỹ Nhung (stt 04), Nguyễn Long Hiếu (stt 05), Hà Thị Thùy Dương (stt 07), Châu Thị Ngọc Thủy (stt 09), Trần Nguyễn Phi Việt (stt 13), Nguyễn Phương Đào Nguyên (stt 14), Nguyễn Huỳnh Lâm (stt 15), Nguyễn Vi Nhuận (stt 18), Lê Thị Hồng Phượng (stt 20), Nguyễn Ngọc Thái (stt 21), Phạm Văn Thắng (stt 22), Nguyễn Tiến Quân (stt 23), Hoàng Minh Đức (stt 24), Phạm Triệu Khánh (stt 25), Trần Thị Kim Thoa (stt 26), Trần Thị Vinh Hoa (stt 28), Trần Hoài Ngọc (stt 31), Đồng Quốc Dũng (stt 33), Hồ Phước Việt (stt 34), Nguyễn Ngọc Sơn (stt 35), Dương Thị Vân (stt 38), Phan Nguyễn Thúy Nga (stt 40), Huỳnh Dương Bích Thảo (stt 42), Tôn Nữ Châu Nhi (stt 43), Nguyễn Thọ Hiếu (stt 44), Nguyễn Sinh Tin (stt 48).

1. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với 28 trường hợp trên, kết quả như sau:

- Có 01 trường hợp đã đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội đợt 1 (người ngoài ngành đường sắt) – năm 2016 – dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang, gồm: Huỳnh Dương Bích Thảo (stt 42).

- Có 10 trường hợp đã đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội đợt 06 – năm 2017 – dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang, gồm: Nguyễn Thị Ngọc Thảo (stt 03), Hà Thị Thùy Dương (stt 07), Nguyễn Huỳnh Lâm (stt 15), Nguyễn Vi Nhuận (stt 18), Lê Thị Hồng Phượng (stt 20), Phạm Triệu Khánh (stt 25), Trần Thị Kim

Thoa (stt 26), Trần Thị Vinh Hoa (stt 28), Trần Hoài Ngọc (stt 31), Tôn Nữ Châu Nhi (stt 43).

- Có 15 trường hợp đã đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội đợt 07 – năm 2017 – dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang, gồm: Huỳnh Kim Toàn (stt 01), Huỳnh Thị Mỹ Nhung (stt 04), Nguyễn Long Hiếu (stt 05), Châu Thị Ngọc Thủy (stt 09), Trần Nguyễn Phi Việt (stt 13), Nguyễn Phương Đào Nguyên (stt 14), Nguyễn Ngọc Thái (stt 21), Hoàng Minh Đức (stt 24), Đồng Quốc Dũng (stt 33), Hồ Phước Việt (stt 34), Nguyễn Ngọc Sơn (stt 35), Dương Thị Vân (stt 38), Phan Nguyễn Thúy Nga (stt 40), Nguyễn Thọ Hiếu (stt 44), Nguyễn Sinh Tin (stt 48).

- Có 02 trường hợp đã đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội đợt 08 – năm 2018 – dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang, gồm: Phạm Văn Thắng (stt 22) và Nguyễn Tiến Quân (stt 23).

Ngoài ra, trường hợp ông Huỳnh Kim Toàn và bà Nguyễn Đình Minh Khánh (stt 01) đã đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 5) dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

2. Sở Xây dựng đã có văn bản gửi xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 04/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1000/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 06 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Đường sắt, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1794/CTKHH-HKDCN ngày 27/4/2023, trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội (đính kèm danh sách xác minh).

- Ngày 04/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1002/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Đường sắt, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở tài nguyên và Môi trường có Công văn số 664/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 18/5/2023, cung cấp thông tin kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ nhà, đất các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 1002/SXD-QLN ngày 04/4/2023 của Sở Xây dựng.

- Ngày 04/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1004/SXD-QLN đề nghị UBND huyện Vạn Ninh kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Đường sắt, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

UBND huyện Vạn Ninh có Công văn số 1250/UBND-QLĐT ngày 17/4/2023, cung cấp thông tin kiểm tra, xác minh các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Đường sắt.

- Ngày 04/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1001/SXD-QLN và số 1003/SXD-QLN đề nghị UBND huyện Cam Lâm và UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 106/TTr-ĐSPK ngày 06/3/2023 của Công ty Đường sắt, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND huyện Cam Lâm và UBND thành phố Nha Trang, đề nghị Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh liên hệ với hai cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

3. Sở Xây dựng đã có các Công văn số 1332/SXD-KTXD ngày 12/5/2016 và số 2248/SXD-KTXD ngày 21/7/2016 yêu cầu Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh khẩn trương trình hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang, Lô CT1, Khu đô thị mới Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên. Nhưng đến nay, Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh vẫn chưa thực hiện. Một lần nữa, Sở Xây dựng yêu cầu Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án trước ngày 20/8/2023. Trường hợp Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh không thực hiện, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. *TML*

(sao gửi kèm Công văn số 1794/CTKHH-HKDCN ngày 27/4/2023 của Cục Thuế tỉnh, Công văn số 664/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 18/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Công văn số 1250/UBND-QLĐT ngày 17/4/2023 của UBND huyện Vạn Ninh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND huyện Cam Lâm;
 - UBND tp Nha Trang;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLCL, QL.N. N. Sơn. ₂
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh