

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3055 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 56/2024/CV-P.HNT ngày 24/7/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 103 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 56/2024/CV-P.HNT ngày 24/7/2024 của Công ty P.H.

2. Ngày 30/7/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2742/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 56/2024/CV-P.HNT ngày 24/7/2024 của Công ty P.H để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 09/8/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5724/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang. Đề nghị Công ty P.H liên hệ với Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa và Chi Cục thuế KV Long Thành – Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai nắm bắt thông tin về thuế thu nhập cá nhân của ông Trần Tuấn Phong và bà Nguyễn Thị Hằng để xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng; chỉ xem xét, giải quyết bán nhà ở xã hội cho các trường hợp nêu trên nếu có giấy tờ chứng minh không nộp thuế thu nhập cá nhân do các Chi Cục thuế quản lý thuế khu vực xác nhận.

3. Ngày 30/7/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 2743/SXD-QLN và số 2744/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 56/2024/CV-P.HNT ngày 24/7/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành

phố Nha Trang; đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(gửi kèm Công văn số 5724/CTKHH-HKDCN ngày 09/8/2024 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLN. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh