

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3054 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 58/2024/CV-P.HNT ngày 29/7/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 104 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 58/2024/CV-P.HNT ngày 29/7/2024 của Công ty P.H, kết quả như sau:

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Dung (STT 06) đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 2 tại dự án Chung cư Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (theo danh sách đính kèm Văn bản số 268/CV-HQL ngày 16/12/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang). Do vậy, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung phải có Giấy xác nhận của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chưa được giải quyết bán, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án nêu trên, gửi Công ty P.H xem xét, giải quyết bán nhà ở xã hội đúng đối tượng theo quy định.

2. Ngày 02/8/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2792/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 58/2024/CV-P.HNT ngày 29/7/2024 của Công ty P.H để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/8/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5713/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế thu TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang. Đề nghị Công ty P.H chỉ ký hợp đồng mua bán, cho thuê, thuê mua đối với các trường hợp nêu tại Văn bản trên của Cục Thuế tỉnh nếu người mua, thuê, thuê mua bổ sung giấy tờ chứng minh không nộp thuế thu nhập cá nhân và do các Chi Cục Thuế khu vực quản lý thuế xác nhận.

3. Ngày 02/8/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 2793/SXD-QLN và số 2794/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công

văn số 58/2024/CV-P.HNT ngày 29/7/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang.

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(gửi kèm Công văn số 5713/CTKHH-HKDCN ngày 08/8/2024 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh