

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLCL

Khánh Hòa, ngày tháng 9 năm 2022

V/v Công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh

- Kính gửi:
- Các Sở, ban ngành;
  - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
  - Các đơn vị chủ đầu tư;
  - Các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 8279/UBND-XDND ngày 31/8/2022 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh trên địa bàn tỉnh; trong đó UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổng hợp, nghiên cứu, hoàn thiện nội dung các đơn giá và thực hiện công bố theo thẩm quyền đã được giao tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022.

Sở Xây dựng công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh năm 2022, như sau:

**1. Căn cứ:**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**2. Công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công:**

**2.1 Đơn giá nhân công xây dựng:**

Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2022 áp dụng cho 3 vùng:

- Vùng II gồm Thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh;

- Vùng III gồm Thị xã Ninh Hòa và các huyện Cam Lâm, huyện Diên Khánh, huyện Vạn Ninh;

- Vùng IV gồm các huyện Khánh Sơn, huyện Khánh Vĩnh.

*Đơn vị tính: VNĐ*

STT	Nhóm nhân công	Cấp bậc	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân (VNĐ/ ngày công)		
			Vùng II	Vùng III	Vùng IV
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
<b>I</b>	<b>Nhóm nhân công xây dựng</b>				
1	Nhóm I	3,5/7	218.000	206.000	198.000
2	Nhóm II	3,5/7	242.000	229.000	218.000
3	Nhóm III	3,5/7	258.000	236.000	234.000
4	Nhóm IV				
4.1	Vận hành máy, thiết bị	3,5/7	276.000	259.000	249.000
4.2	Lái xe	2/4	276.000	259.000	249.000
<b>II</b>	<b>Nhóm nhân công khác</b>				
1	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, kỹ sư trực tiếp	4/8	283.000	265.000	255.000
2	Nghệ nhân	1,5/2	567.000	519.000	498.000

(Chi tiết các bậc thợ, bậc kỹ sư, bậc nghệ nhân xem Phụ lục I đính kèm).

## **2.2 Giá ca máy và thiết bị thi công:**

(Chi tiết xem Phụ lục II đính kèm).

**2.3 Đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công:** Áp dụng kể từ ngày 25/9/2022.

## **3. Quy định xử lý chuyển tiếp:**

**a.** Tổng mức đầu tư xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại. Chủ đầu tư tổ chức xác định dự toán xây dựng theo đơn giá nhân công xây dựng được công bố theo quy định này.

**b.** Dự toán xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại.

**c.** Các gói thầu chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu trước ngày công bố đơn giá nhân công xây dựng có hiệu lực: chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

**d.** Các gói thầu đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu thì chủ đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu.

**đ.** Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng theo quy định tại điểm c, d khoản này làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc gửi văn bản về Sở Xây dựng để được giải đáp, hướng dẫn.

Sở Xây dựng kính báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website SXD;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLCL. Hùng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**