

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 5 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện quản  
lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN  
Địa chỉ: Tòa nhà VCN Tower, số 02 Tố Hữu, Khu đô thị VCN,  
phường Phước Hải, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận văn bản số 185/CV-BNL ngày 15/4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, kèm hồ sơ liên quan (tiếp nhận theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 0182500205 ngày 16/4/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh).

Căn cứ Điều 105 Luật Nhà ở năm 2023.

Căn cứ Điều 84, 85 và khoản 8 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ tài liệu tại hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN cung cấp.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Khánh Hòa tại địa chỉ: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần Đầu tư VCN**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp: 4200644489 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp đăng ký lần đầu ngày 05/5/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/5/2024).

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà VCN TOWER, số 02 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Khánh Toàn – Chức danh: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: văn bản thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày 01/8/2025 (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

5. Danh sách nhân viên trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư của đơn vị: (kèm theo văn bản thông báo).

6. Lưu ý:

- Công ty phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp; hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư tuân thủ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS - Bộ Xây dựng;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLN, H.Linh.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Châu**