

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2940 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 31 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại -
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 27.07/2023/HQ-CNNT ngày 27/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 63 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 27.7/2023/HQ-CNNT ngày 27/7/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Sở Xây dựng đã gửi văn bản xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 07/8/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2557/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 27.7/2023/HQ-CNNT ngày 27/7/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 14/8/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 6037/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 07/8/2023, Sở Xây dựng có các Công văn số 2554/SXD-QLN, số 2556/SXD-QLN và số 2558/SXD-QLN gửi UBND huyện Khánh Vĩnh, UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 27.7/2023/HQ-CNNT ngày 27/7/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND huyện Khánh Vĩnh, UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét,

giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

3. Ngày 21/7/2016, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2248/SXD-KTXD và tiếp tục gần đây có nhiều văn bản yêu cầu Công ty Hoàng Quân khẩn trương trình hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định để làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên, nhưng đến nay, Công ty Hoàng Quân vẫn không thực hiện. Một lần nữa, Sở Xây dựng yêu cầu Công ty Hoàng Quân nghiêm túc thực hiện yêu cầu tại các văn bản nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. *T. KHL*

(sao gửi kèm Công văn số 6037/CTKHH-HKDCN ngày 14/8/2023 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND tp Nha Trang;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Sở XD (theo dõi, xử lý);
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QL.N. N. Son. (3)

(VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

Nguyễn Ngọc Minh