

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2920 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 12 tháng 8 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 54/2024/CV-P.HNT ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 102 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 54/2024/CV-P.HNT ngày 16/7/2024 của Công ty P.H.

2. Ngày 23/7/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2645/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 54/2024/CV-P.HNT ngày 16/7/2024 của Công ty P.H để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 01/8/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5452/CTKHH-HKDCN đề nghị Sở Xây dựng xác định cụ thể thời gian cần xác minh thu nhập (năm tính thuế) các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Ngày 02/8/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2811/SXD-QLN phúc đáp Văn bản nêu trên của Cục Thuế tỉnh.

3. Ngày 23/7/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 2646/SXD-QLN và số 2647/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 54/2024/CV-P.HNT ngày 16/7/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang.

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Handwritten signature]

Nguyễn Ngọc Minh