

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v đính chính một phần nội
dung văn bản số 2820/SXD-QLN
ngày 24/8/2023 của Sở Xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang

Sở Xây dựng thụ lý hồ sơ thông báo xác nhận đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, số 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang tại văn bản số 19/2023/TB-ĐDNT ngày 11/8/2023.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 2820/SXD-QLN ngày 24/8/2023 về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Căn hộ và dịch vụ Phước Long, số 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

1. Do sơ sót trong khâu soạn thảo văn bản, Sở Xây dựng xin được đính chính nội dung tại mục 4 (trang số 4) của văn bản số 2820/SXD-QLN như sau:

Tại gạch đầu dòng thứ 2 từ trên xuống “- Việc ngân hàng thương mại thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng phải lập thành hợp đồng bảo lãnh theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và quy định của pháp luật về bảo lãnh; chủ đầu tư cung cấp bản sao hợp đồng bảo lãnh cho bên mua, bên thuê mua khi ký kết hợp đồng kinh doanh bất động sản theo Mẫu số 04 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.”

Sở Xây dựng đính chính thành:

“- Việc ngân hàng thương mại thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng phải lập thành hợp đồng bảo lãnh theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và quy định của pháp luật về bảo lãnh; chủ đầu tư cung cấp bản sao hợp đồng bảo lãnh cho bên mua, bên thuê mua khi ký kết hợp đồng kinh doanh bất động sản **theo biểu mẫu được quy định tại** Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.”.

2. Các nội dung khác tại văn bản số 2820/SXD-QLN ngày 24/8/2023 của Sở Xây dựng vẫn giữ nguyên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

(Kèm theo văn bản số 2820/SXD-QLN ngày 24/8/2023)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, TTra, QLN, H.Linh.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh

