

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 8 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 48/2023/CV-P.HNT ngày 20/7/2023, số 49/2023/CV-P.HNT ngày 24/7/2023 và số 50/2023/CV-P.HNT ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 77 + 78 + 79).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 48/2023/CV-P.HNT ngày 20/7/2023, số 49/2023/CV-P.HNT ngày 24/7/2023 và số 50/2023/CV-P.HNT ngày 26/7/2023 của Công ty P.H.

2. Ngày 02/8/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2485/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 48/2023/CV-P.HNT ngày 20/7/2023, số 49/2023/CV-P.HNT ngày 24/7/2023 và số 50/2023/CV-P.HNT ngày 26/7/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 11/8/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 6010/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 02/8/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2483/SXD-QLN và số 2484/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 48/2023/CV-P.HNT ngày 20/7/2023, số 49/2023/CV-P.HNT ngày 24/7/2023 và số 50/2023/CV-P.HNT ngày 26/7/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang, đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả

kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(sao gửi kèm Công văn số 6010/CTKHH-HKDCN ngày 11/8/2023 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND tp Nha Trang; (VBĐT)
- Cổng thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh