

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2805/SXD-QLN&TTBĐS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026

V/v trả lời PAKN của ông

Nguyễn Vĩnh Phúc

Mã số: PAKN_202600461

Kính gửi: Ông Nguyễn Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Căn hộ 2504, Tầng 25, Tòa OC2A Dự án tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp OCEANUS, khu Bãi Dương, phường Bắc Nha Trang

Sở Xây dựng nhận được phiếu xuất thông tin phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Vĩnh Phúc về việc đơn xác nhận đối tượng là người có công cách mạng; qua xem xét, Sở Xây dựng trả lời như sau:

1. Nội dung phản ánh:

Theo nội dung phản ánh của ông Nguyễn Vĩnh Phúc, ông có đơn đề nghị UBND phường Bắc Nha Trang xác nhận thuộc đối tượng người có công cách mạng đề đăng ký mua nhà ở xã hội; theo ông phản ánh là thực hiện theo Sở Xây dựng Khánh Hòa quy định.

Về nội dung này, Sở Xây dựng trả lời như sau: Sở Xây dựng không ban hành quy định hoặc hướng dẫn đối tượng người có công với cách mạng khi nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội phải có đơn xác nhận của ủy ban nhân dân xã, phường như nội dung phản ánh của ông.

2. Đối với việc mua nhà ở xã hội của đối tượng là người có công cách mạng, đề nghị ông Nguyễn Vĩnh Phúc thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3903/BXD-QLN ngày 12/3/2026, cụ thể hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội: Mẫu số 01 ban hành theo Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

- Giấy tờ chứng minh đối tượng: Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội là bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng hoặc bản sao có chứng thực giấy chứng nhận thân nhân liệt sỹ theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở:

+ Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: Mẫu số 02 ban hành theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đối với trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, hoặc không có tên hoặc không có nội dung thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

+ Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: Mẫu số 03 ban hành theo Thông tư

số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đối với trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người).

Sở Xây dựng phúc đáp đề ông Nguyễn Vĩnh Phúc được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- UBND phường Bắc Nha Trang;
- Lưu: VT, VPS,
QLN&TTBĐS, Tham, Toàn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Ngọc