

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 2159 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội  
(đợt 16)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hoà, ngày 21 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 33/CV-HUDNT ngày 24/7/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 16 thuộc Dự án NOXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, đối chiếu với danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn số 33/CV-HUDNT ngày 24/7/2023 của Công ty HUD, kết quả như sau:

- Số thứ tự 04: ông Nguyễn Cao Duy, sinh ngày 10/9/1986, trú tại số 01A Nguyễn Bình Khiêm, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, đã đăng mua nhà ở xã hội đợt 02 tại văn bản số 14/CV-HUDNT ngày 12/01/2018 của Công ty HUD.

- Số thứ tự 06: Bà Nguyễn Kiều Thu, sinh ngày 16/10/1991 và ông Nguyễn Ngọc Triển, sinh ngày 03/10/1984, đồng trú tại số 09 đường 04B, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, đã đăng ký mua căn hộ Chung cư An Bình đợt 36.

2. Ngày 28/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2432/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 33/CV-HUDNT ngày 24/7/2023 của Công ty HUD, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 11/8/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 6011/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 28/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2433/SXD-QLN, số 2434/SXD-QLN và 2435/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Cam Ranh đề nghị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 33/CV-HUDNT ngày 24/7/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Cam Ranh; đề nghị Công ty HUD liên hệ các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện theo quy định hiện hành. / *Tul*

Nơi nhận: (V&A)

- Như trên;
- UBND tp Nha Trang;
- Sở TN&MT;
- UBND tp Cam Ranh;
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn. *z*

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**