

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2707 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2020

V/v bán bất động sản
hình thành trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Cat Tiger Khareal

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 59/C.TY-BPHC ngày 19/8/2020 của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal, bổ sung biên bản ba bên về việc thống nhất của bên mua, bên bán và bên nhận thế chấp đối với 41 căn hộ tại dự án Chung cư Napoleon Castle 1, do Công ty là chủ đầu tư.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Trong số 41 căn hộ nói trên, chỉ có 05 căn hộ có chứng thư bảo lãnh theo Thông báo số 495/TPB/NTG-2018 ngày 06/12/2018 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong Chi nhánh Nha Trang. Vì vậy, chủ đầu tư dự án trên đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đối với 05 căn hộ chung cư theo danh sách đính kèm.

Các căn hộ chung cư còn lại của dự án trên phải tiếp tục thực hiện theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4094/SXD-QLN ngày 24/10/2017 và nội dung điều chỉnh tại Văn bản số 5067/SXD-QLN ngày 24/12/2018.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

(Đính kèm Danh sách 05 căn hộ tại dự án Chung cư Napoleon Castle 1)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy (b/cáo);
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai K/Hòa;
- Các VP Công chứng trên địa bàn tỉnh (16b);
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Nha Trang;
- Thanh tra Sở XD;
- Trang Thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSon.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Nam Bình

DANH SÁCH 05 CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN CHUNG CỬ NAPOLEON CASTLE 1
(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN ngày /8/2020 của Sở Xây dựng)

STT	Mã căn hộ
1	0816
2	1112
3	1901
4	3407
5	3907