

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 8 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –  
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.  
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,  
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 12.07/2023/HQ-CNNT ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 62 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 12.07/2023/HQ-CNNT ngày 12/7/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Sở Xây dựng đã có văn bản gửi xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 21/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2334/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân các đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 12.07/2023/HQ-CNNT ngày 12/7/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/8/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5714/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 21/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2332/SXD-QLN gửi UBND huyện Cam Lâm đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 12.07/2023/HQ-CNNT ngày 12/7/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 11/8/2023, UBND huyện Cam Lâm có Công văn số 2915/UBND thông báo kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 2332/SXD-QLN ngày 21/7/2023 của Sở Xây dựng.

- Ngày 21/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2331/SXD-QLN và số 2333/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha

Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 12.07/2023/HQ-CNNT ngày 12/7/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

3. Sở Xây dựng đã có Công văn số 2248/SXD-KTXD ngày 21/7/2016 yêu cầu Công ty Hoàng Quân khẩn trương trình hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên, nhưng đến nay, Công ty Hoàng Quân vẫn chưa thực hiện. Vì vậy, yêu cầu Công ty Hoàng Quân nghiêm túc thực hiện yêu cầu của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

*(sao gửi kèm Công văn số 5714/CTKHH-HKDCN ngày 08/8/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 2915/UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Cam Lâm)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (VBĐT)
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QL. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**