

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 8 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 1789/CV-HQL ngày 17/7/2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 39).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 1789/CV-HQL ngày 17/7/2023 của Công ty Hà Quang.

2. Ngày 21/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2326/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 1789/CV-HQL ngày 17/7/2023 của Công ty Hà Quang, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/8/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 5715/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 21/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2327/SXD-QLN và số 2328/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 1789/CV-HQL ngày 17/7/2023 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và UBND thành phố Nha Trang, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang có Công văn số 9802/CNNT ngày 08/8/2023 cung cấp thông tin về các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn 1789/CV-HQL ngày 17/7/2023 của Công ty Hà Quang.

Sở Xây dựng thông báo để Cổ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(sao gửi kèm Công văn số 5715/CTKHH-HKDCN ngày 08/8/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 9802/CNNT ngày 08/8/2023 Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử Sở XD; (VBĐT)
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh