

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2545 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 45/2024/CV-P.HNT ngày 14/6/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 99 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 45/2024/CV-P.HNT ngày 14/6/2024 của Công ty P.H.

2. Ngày 26/6/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2272/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 45/2024/CV-P.HNT ngày 14/6/2024 của Công ty P.H để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 05/7/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4757/CTKHH-HKDCN phúc đáp kết quả xác minh thuế thu nhập cá nhân đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm văn bản nêu trên của Công ty P.H. Đề nghị Công ty P.H chỉ ký hợp đồng mua bán, cho thuê, thuê mua đối với trường hợp nêu tại Văn bản trên của Cục Thuế tỉnh nếu người mua, thuê, thuê mua bổ sung giấy tờ chứng minh không nộp thuế thu nhập cá nhân và do Chi Cục Thuế Quận 12 xác nhận.

3. Ngày 26/6/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 2273/SXD-QLN và số 2274/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 45/2024/CV-P.HNT ngày 14/6/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLN. NS. ✓
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh