

Số: **2531** /KH-HĐT

Khánh Hòa, ngày **08** tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;
- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;
- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Thông báo số 1451/TB-SXD ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022;
- Quyết định số **453** /QĐ-SXD ngày **08** / 8 /2022 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022.

II. Nội dung triển khai kế hoạch:

1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:

Phòng Quản lý Nhà và thị trường Bất động sản – Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

2. Số lượng dự thi: 827 thí sinh (danh sách đính kèm)

3. Ngày thi, thời gian, địa điểm thi sát hạch:

- Ngày thi: 27/8/2022.
- Thời gian thi: một buổi sáng (bắt đầu từ 07h 30 phút đến 11h 30 phút)
- Địa điểm: Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa (Đại lộ Nguyễn Tất Thành, Xã Phước Đồng, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

4. Kinh phí dự thi:

Kinh phí dự thi: 250.000 đồng /01 thí sinh (bắt đầu thu phí từ ngày Ban hành Kế hoạch này cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2022)

Thí sinh nộp kinh phí dự thi tại Sở Xây dựng Khánh Hòa (Khu liên quan số 04 Phan Chu Trinh, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Kinh phí thi lại: không có

5. Nội dung thi, cơ cấu đề thi:

- Bắt buộc thi 02 phần:

+ Phần kiến thức cơ sở

+ Phần kiến thức chuyên môn

+ Phần kiến thức cơ sở (bao gồm 30 câu hỏi trắc nghiệm 50 điểm, mỗi câu 02 điểm và 02 câu hỏi tự luận 40 điểm)

+ Phần kiến thức chuyên môn (bao gồm 30 câu hỏi trắc nghiệm 50 điểm, mỗi câu 02 điểm và 02 câu hỏi tự luận 40 điểm)

- Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp cấp lại do chứng chỉ cũ gần hết hạn hoặc đã hết hạn, *chỉ thi phần kiến thức cơ sở.*

- Thời gian thi: 240 phút/cả 02 phần thi

6. Công bố kết quả thi: Dự kiến sau 10 ngày kể từ ngày tổ chức kỳ thi.

7. Chấm phúc khảo, thi lại:

- Trong thời gian 10 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị gửi tới Sở Xây dựng. Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Sở Xây dựng sẽ tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

III. Tổ chức thực hiện:

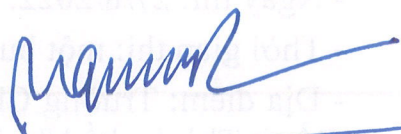
- Phòng Quản lý Nhà và thị trường Bất động sản chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Chủ tịch Hội đồng thi và Giám đốc Sở Xây dựng.

- Kế hoạch này được công bố công khai tại trụ sở Sở Xây dựng, địa chỉ 04 Phan Chu Trinh, thành phố Nha Trang và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>); để các thí sinh có tên trong danh sách dự thi kỳ này được biết, tham gia. / *Thư*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QL, X.Em.

CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Nguyễn Ngọc Minh