

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2447 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 10 tháng 7 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.
Địa chỉ: STH28A.12 đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I,
phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 43).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang.

2. Ngày 19/6/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2163/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 28/6/2024, Cục Thuế tỉnh có Văn bản số 4647/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 43 theo danh sách đính kèm Công văn số 544/CV-HQL ngày 07/6/2024.

3. Ngày 19/6/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2164/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 04/7/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1598/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang.

4. Ngày 19/6/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 2165/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định

đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 04/7/2024, UBND thành phố Nha Trang có Văn bản số 5307/UBND-TNMT cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn 544/CV-HQL ngày 07/6/2024 của Công ty Hà Quang.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(sao gửi kèm Văn bản số 4647/CTKHH-HKDCN ngày 28/6/2024 của Cục Thuế tỉnh, Văn bản số 1598/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 04/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Văn bản số 5307/UBND-TNMT ngày 04/7/2024 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử Sở XD; (VBĐT)
- Lưu: VT, QLN. NS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh