

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 3 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.
Địa chỉ: STH28A.12 đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I,
phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 15/CV-HQL ngày 06/02/2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây viết tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (đợt 48).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

Bà Phan Hoàng Tường Vi và ông Hồ Minh Quyền đã đăng ký mua nhà ở xã hội HQS đợt 08 và đợt 42 tại dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1749/SXD-QLN ngày 22/5/2024 gửi Công ty Hà Quang phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 42 tại dự án nêu trên.

2. Ngày 11/02/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 454/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Văn bản số 15/CV-HQL ngày 06/02/2025 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 06/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 81/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN cung cấp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Văn bản số 15/CV-HQL ngày 06/02/2025 của Công ty Hà Quang.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND các huyện, thị xã, thành phố mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty Hà Quang liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hà Quang biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

(đính kèm bản photo Văn bản số 81/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 06/3/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Châu