

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2424** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **07** tháng 7 năm 2017

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 16/T6/CV-TH ngày 22/6/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng, đề nghị cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 162 căn nhà tại các ô đất số LK 5-2, LK 5-3, LK 5-4, LK 5-10 và LK 5-14 thuộc dự án **Gói số 05** - Khu đô thị Mỹ Gia, Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, **162** căn nhà ở theo danh sách tại Văn bản số 16/T6/CV-TH ngày 22/6/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng đủ điều kiện để thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

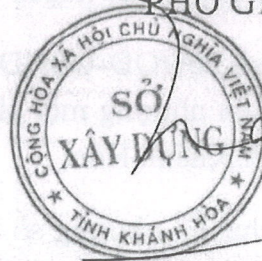
Lưu ý, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty biết và thực hiện. /m

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD
(kèm VB số 16/T6/CV-TH);
- Lưu: VT, QLN, ĐSon.

KI. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

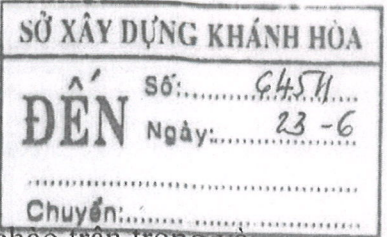


Trần Quang Bửu

Số: 16/T6/CV-TH

" V/v : Bán nhà ở hình thành trong tương lai
thuộc dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, TP.
Nha Trang "

Nha Trang, ngày 22 tháng 06 năm 2017



Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Sở Xây dựng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng là doanh nghiệp được UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép nhận chuyển nhượng phần dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang theo quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2016.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng được phép huy động vốn bằng hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại gói số 05 Khu đô thị Mỹ Gia.

Đồng thời, sau một thời gian tích cực triển khai đầu tư xây dựng, đến nay Công ty chúng tôi đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai một số lô đất (có danh sách kèm theo) thuộc dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia theo quy định tại khoản 1 điều 55 của Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014. Cụ thể như sau:

- Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Mỹ Gia;

- Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Hợp đồng chuyển nhượng số 01/CN/HĐKT ngày 22/02/2016 giữa Công ty cổ phần phát triển đô thị Vĩnh Thái và Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thái Hưng;

- Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BN 325322 (thửa LK 5-2), BN 325323 (thửa LK 5-3), BN 325324 (thửa LK 5-4), BN 325330 (thửa LK 5-10), BN 325334 (thửa LK 5-14);

- Quyết định số 18/QĐ-TH ngày 28/04/2016 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng về việc phê duyệt dự án nhà ở khu dân cư Thái Hưng (Gói số 05 - Khu đô thị Mỹ Gia);

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục san nền thửa LK 5-2, thửa LK 5-3, thửa LK5-4 ngày 04/03/2017 và thửa LK5-10 và thửa LK 5-14 ngày 09/06/2016;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục thoát nước thải ngày 25/06/2016 và ngày 06/03/2017;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục thoát nước mưa ngày 02/07/2016 và ngày 08/03/2017;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục đường giao thông ngày 06/07/2016 và ngày 10/03/2017;

- Căn cứ khoản 2 Điều 89 luật Xây dựng, dự án gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia do Công ty chúng tôi làm Chủ đầu tư là công trình có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500 m² có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nên thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng;

- Hiện nay, công ty đã trình hồ sơ thiết kế bản vẽ các mẫu nhà trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, thẩm tra, phê duyệt;

- Công ty cam kết không thể chấp phân dự án, không thể chấp nhà ở hình thành trong tương lai huy động vốn tại văn bản này.

(Đính kèm hồ sơ dự án).

Kính đề nghị Quý Sở xem xét, cho phép Công ty chúng tôi mở bán một số nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Gói số 05 – Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo danh sách sau:

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	LK 5 - 2			
1	1	Số 01	137,5	Lô góc
2	2	Số 01	100	
3	3	Số 01	100	
4	4	Số 01	100	
5	5	Số 01	100	
6	6	Số 01	100	
7	7	Số 01	137,5	Lô góc
8	8	Số 09	100	
9	9	Số 09	100	
10	10	Số 09	100	
11	11	Số 09	100	
12	12	Số 09	130	

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
13	13	Số 09	130	
14	14	Số 02	287,5	Lô góc
15	15	Số 02	100	
16	16	Số 02	100	
17	17	Số 02	287,5	Lô góc
18	18	Số 10	130	
19	19	Số 10	130	
20	20	Số 10	100	
21	21	Số 10	100	
22	22	Số 10	100	
23	23	Số 10	100	
II	LK 5 - 3			
24	1	Số 09	147,5	Lô góc
25	2	Số 09	100	
26	3	Số 09	100	
27	4	Số 09	100	
28	5	Số 09	100	
29	6	Số 09	100	
30	7	Số 09	100	
31	8	Số 09	100	
32	9	Số 09	100	
33	10	Số 09	100	
34	11	Số 09	100	
35	12	Số 09	100	
36	13	Số 09	100	
37	14	Số 09	100	
38	15	Số 09	100	
39	16	Số 09	100	
40	17	Số 09	100	
41	18	Số 09	100	
42	19	Số 09	100	
43	20	Số 09	100	
44	21	Số 09	100	
45	22	Số 09	100	
46	23	Số 09	100	
47	24	Số 09	100	
48	25	Số 09	100	
49	26	Số 09	100	
50	27	Số 09	100	

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
51	28	Số 09	100	
52	29	Số 09	100	
53	30	Số 09	100	
54	31	Số 09	100	
55	32	Số 09	100	
56	33	Số 09	147,5	Lô góc
57	34	Số 08	147,4	Lô góc
58	35	Số 08	99,88	
59	36	Số 08	99,88	
60	37	Số 08	99,88	
61	38	Số 08	99,88	
62	39	Số 08	99,88	
63	40	Số 08	99,88	
64	41	Số 08	99,88	
65	42	Số 08	99,88	
66	43	Số 08	99,88	
67	44	Số 08	99,88	
68	45	Số 08	99,88	
69	46	Số 08	99,88	
70	47	Số 08	99,88	
71	48	Số 08	99,88	
72	49	Số 08	99,88	
73	50	Số 08	99,88	
74	51	Số 08	99,88	
75	52	Số 08	99,88	
76	53	Số 08	99,88	
77	54	Số 08	99,88	
78	55	Số 08	99,88	
79	56	Số 08	99,88	
80	57	Số 08	99,88	
81	58	Số 08	99,88	
82	59	Số 08	99,88	
83	60	Số 08	99,88	
84	61	Số 08	99,88	
85	62	Số 08	99,88	
86	63	Số 08	99,88	
87	64	Số 08	99,88	
88	65	Số 08	99,88	
89	66	Số 08	147,4	Lô góc

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
III	LK 5 - 4			
90	1	Số 02	287,5	Lô góc
91	2	Số 02	100	
92	3	Số 02	100	
93	4	Số 02	287,5	Lô góc
94	5	Số 09	130	
95	6	Số 09	130	
96	7	Số 09	100	
97	8	Số 09	100	
98	9	Số 09	100	
99	10	Số 09	100	
100	11	Số 03	137,5	Lô góc
101	12	Số 03	100	
102	13	Số 03	100	
103	14	Số 03	100	
104	15	Số 03	100	
105	16	Số 03	100	
106	17	Số 03	137,5	Lô góc
107	18	Số 10	100	
108	19	Số 10	100	
109	20	Số 10	100	
110	21	Số 10	100	
111	22	Số 10	130	
112	23	Số 10	130	
IV	LK 5 - 10			
113	1	Số 05	287,5	Lô góc
114	2	Số 05	100	
115	3	Số 05	100	
116	4	Số 05	287,5	Lô góc
117	5	Số 17	100	
118	6	Số 17	100	
119	7	Số 17	100	
120	8	Số 17	100	
121	9	Số 17	100	
122	10	Số 17	100	
123	11	Số 17	100	
124	12	Số 17	130	
125	13	Số 17	130	
126	14	Số 06	287,5	Lô góc

STT	Lô	Đường	Diện tích (m ²)	Ghi chú
127	15	Số 06	100	
128	16	Số 06	100	
129	17	Số 06	287,5	Lô góc
130	18	Số 18	130	
131	19	Số 18	130	
132	20	Số 18	100	
133	21	Số 18	100	
134	22	Số 18	100	
135	23	Số 18	100	Lô góc
136	24	Số 18	100	
137	25	Số 18	100	
138	26	Số 18	100	
V	LK 5 - 14			
139	1	Số 06	287,5	Lô góc
140	2	Số 06	100	
141	3	Số 06	100	
142	4	Số 06	287,5	Lô góc
143	5	Số 17	130	
144	6	Số 17	130	
145	7	Số 17	100	
146	8	Số 17	100	
147	9	Số 17	100	
148	10	Số 17	100	
149	11	Số 17	100	
150	12	Số 17	100	
151	13	Số 07	331,1	Lô góc
152	14	Số 07	107,7	
153	15	Số 07	103,8	
154	16	Số 07	273,1	Lô góc
155	17	Số 18	100	
156	18	Số 18	100	
157	19	Số 18	100	
158	20	Số 18	100	
159	21	Số 18	100	
160	22	Số 18	100	
161	23	Số 18	130	
162	24	Số 18	130	
Tổng	162		19.306,78	

(Có bản vẽ kèm theo)

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT C.ty (để b/c);
- Lưu VP, KD, DA.

**CÔNG TY CP DẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ THÁI HÙNG
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phúc Hùng