

Số: 2309 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 7 năm 2023

V/v công khai thông tin đơn vị quản
lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Cat Tiger Khareal

Sở Xây dựng nhận văn bản số 177/C.TY-BPHC ngày 22/9/2022 và văn bản số 223/C.TY-BPHC ngày 25/7/2023 của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal về việc đăng tải công khai đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư trên cổng thông tin điện tử, kèm theo hồ sơ liên quan.

Qua xem xét hồ sơ và đối chiếu quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 27 và Điều 28 của Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/9/2021 của Bộ Xây dựng hợp nhất Thông tư ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, Công ty TNHH Cat Tiger Khareal cơ bản đủ điều kiện về chức năng, năng lực để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Nhà ở năm 2014; Sở Xây dựng thông báo đăng tải công khai thông tin của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Người đại diện theo pháp luật
1	Công ty TNHH Cat Tiger Khareal	25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa SĐT liên lạc: 0258 3540033 0931108737	Ông Lê Văn Dũng Chức vụ: Giám đốc

Công ty TNHH Cat Tiger Khareal lưu ý như sau:

- Hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư (trừ nội dung bảo trì phần xây dựng của tòa nhà chung cư) theo đúng quy định pháp luật về nhà ở.

- Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi chấm dứt hoạt động, bị giải thể, phá sản, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thông báo đến Sở Xây dựng để điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Trường hợp thay đổi nhân sự đảm nhận lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật điện, nước, phòng cháy, chữa cháy, vận hành trang thiết bị gắn với nhà chung cư, thì báo cáo kèm theo hồ sơ năng lực điều chỉnh gửi Sở Xây dựng theo dõi.

- Trường hợp Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền khi tổ chức kiểm tra, thanh tra mà phát hiện đơn vị quản lý vận hành đã chấm dứt hoạt động hoặc đã giải thể, phá sản hoặc không còn đủ điều kiện để quản lý vận hành nhà chung

