

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2330 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 2/ tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –  
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.  
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,  
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 05/2023/HQ-CNNT ngày 14/6/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 61 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 05/2023/HQ-CNNT ngày 14/6/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Sở Xây dựng đã có văn bản gửi xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 26/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2000/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 05/2023/HQ-CNNT ngày 14/6/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4195/CTKHH-HKDCN ngày 10/7/2023, trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 26/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2001/SXD-QLN gửi UBND huyện Diên Khánh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 05/2023/HQ-CNNT ngày 14/6/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

UBND huyện Diên Khánh có Công văn số 3179/UBND ngày 06/7/2023, thông báo kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 2001/SXD-QLN ngày 26/6/2023 của Sở Xây dựng.

- Ngày 26/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2002/SXD-QLN, số 2003/SXD-QLN và số 2004/SXD-QLN gửi UBND thị xã Ninh Hòa, UBND

huyện Cam Lâm và Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 05/2023/HQ-CNNT ngày 14/6/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Cam Lâm và Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

3. Sở Xây dựng đã có Công văn số 2248/SXD-KTXD ngày 21/7/2016 yêu cầu Công ty Hoàng Quân khẩn trương trình hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên. Nhưng đến nay, Công ty Hoàng Quân vẫn chưa thực hiện. Một lần nữa, Sở Xây dựng yêu cầu Công ty Hoàng Quân khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án trước ngày 20/8/2023. Trường hợp Công ty Hoàng Quân không thực hiện, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. / *Thư*

(sao gửi kèm Công văn số 4195/CTKHH-HKDCN ngày 10/7/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 3179/UBND ngày 06/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND thị xã Ninh Hòa;
  - UBND huyện Cam Lâm;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Công thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QLCL, QL. N. Sơn. *z*
- } (VBĐT)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**